

Zmluva o dielo č. 2/2022

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce

Sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice

Zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta MČ

IČO: 00691071

DIČ: 2020762986

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK09 5600 0000 0065 1543 9001

Kontaktná osoba: PhDr. Jaroslav Žďára

Zhotoviteľ :

A - STUDIO s.r.o.

Sídlo: Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava -Ružinov

Zastúpený: Ing. Igor Taraba

IČO: 31396526

DIČ: 2020321886

IČ DPH: SK2020321886

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK03 0900 0000 0001 1080 3146

Kontaktná osoba: Ing. Matej Holečka

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude pochádzať z vlastných rozpočtových zdrojov MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce. Na základe výsledkov hlasovania verejnosti spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. zrealizuje projekt „Športovisko K Park“ zameraný na rozvoj voľnočasových aktivít pre širokú verejnosť. MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce v zmysle zmluvy o obstaraní diela uzatvorenej s Kaufland Slovenská republika, v.o.s. sa zaviazala pripraviť územie pre výstavbu budúceho multifunkčného ihriska, čo je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1. Názov stavby: Príprava plochy pre športovo-oddychový areál K Park – búracie a dokončovacie práce,

Miesto stavby: Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Sofijská ulica, Košice, pozemok parc. č. 3613/1.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné práce pozostávajúce z búrania jestvujúceho asfaltobetónového krytu plochy za účelom dosiahnutia cieľového stavu – zemitej pláne s prípadnými štrkovými pozostatkami pre realizáciu budúcich športovísk. Odstránenie asfaltobetónovej vrstvy bude do hĺbky 20 cm na ploche 538 m². Ďalej predmetom zákazky sú dokončovacie a opravné práce prípadných poškodených častí chodníkov a zelene po nákladnej doprave, ktoré sa budú realizovať podľa charakteru prác pred, počas a po výstavbe areálu K Park. Súčasťou dokončovacích a opravných prác budú zabezpečovacie práce pozostávajúce z usmernenia dopravy, vyviazania stromov, úpravy poškodených častí chodníkov a zelene po nákladnej doprave a výsadba na vybúranej časti plochy v blízkosti areálu K Park určenej objednávateľom /príprava pôdy, založenie trávnik a výsevom ručne a dosypanie zeminy určenej k výsadbe/.

2.2.1. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektom stavby a podmienkami uskutočnenia stavby,
- na základe predmetu zákazky bola vypracovaná cena diela,
- počas realizácie stavby, nie sú potrebné práce navyše, ktoré neboli zohľadnené v cenovej ponuke.

2.4.1. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave ceny zákazky,
- vykoná objednávateľom vyžiadané práce navyše, ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ si vyžiada ako zmenu oproti pôvodnému rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení a následnom odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

2.5. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.6. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k zmluve o dielo.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

3.1. Termín splnenia predmetu zmluvy do 15.8. 2022.

3.1.1. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.

3.1.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestmi alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení a je doložená rozpočtom – podrobným výkazom výmer.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.

4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:

- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
- zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

4.7. Zmluvná cena:

Celková cena bez DPH:	12 491,72 EUR
Celková cena s DPH:	14 990,06 EUR

v zmysle cenovej ponuky zo dňa 13.6.2022.

4.8. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).

4.9. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.10. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.

4.11. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa.

4.12. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

4.13. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky po protokolárnom odovzdaní celého predmetu zákazky.

5.2. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác, dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúr je 14 dní po doručení faktúry objednávateľovi za ucelenú fakturačnú časť diela podľa podmienok z preberacieho protokolu odsúhlaseného objednávateľom.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 24 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela.

6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

7.1.1. V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

7.1.2. Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

7.1.3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb do dvoch dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatiu pozemku /staveniska/. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne formou protokolu o prevzatí staveniska.

8.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.3. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.

8.4. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii dokončovacích a opravných prác konzultovať ich špecifikáciu a rozsah so zástupcom objednávateľa a tieto práce vykonávať na ich odsúhlasení zástupcom objednávateľa.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať zástupcovi objednávateľa denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.

10.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Mgr. Ing. Miloš Ihnát
starosta MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce

Ing. Igor Taraba
konateľ A-STUDIO, s.r.o.