

Zmluva o dielo č. 3/2023

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce

Sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice

Zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta MČ

IČO: 00691071

DIČ: 2020762986

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK09 5600 0000 0065 1543 9001

Zhotoviteľ :

RENE izolácie KE, s.r.o.

Sídlo: Pekinská 2541/14, 040 13 Košice

Zastúpený: Ing. Vladimír Peňak

IČO: 44514204

DIČ: 2022736749

IČ DPH: SK2022736749

Bankové spojenie: VÚB a.s.. pobočka Košice

Číslo účtu: SK43 0200 0000 0025 4560 2959

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou postupom podľa príslušných ustanovení zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude pochádzať z vlastných rozpočtových zdrojov MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce.

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1. Opravy a úpravy verejných plôch

- 1. Úprava plochy pred vstupom do zubnej ambulancie na Americkej triede 15**
- 2. Oprava schodiska pri nadchode Americká trieda**
- 3. Odstránenie betónovej plochy na Americkej triede (bývalá zastávka MHD)**
- 4. Úprava hracej plochy pod pingpongovým stolom vo Florparku na Bruselskej ulici**
- 5. Oprava dlažby pri fontáne v parku na Americkej triede**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa horeuvedené dielo – opravy a úpravy v zmysle popisu predmetu zákazky a v rozsahu uvedenom vo výzve na predloženie cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania tejto zákazky.

2.2.1. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámiť s predmetom zákazky a podmienkami uskutočnenia stavby,
- na základe predmetu zákazky bola vypracovaná cena diela,
- z jeho viny nedôjde k úprave ceny zákazky,
- vykoná objednávateľom vyžiadané práce navyše, ktoré si v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti pôvodnému rozpočtu, a to po ich nacenení a následnom písomnom odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

2.5. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.6. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou číslovaného dodatku k zmluve o dielo.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje vlastné náklady, na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

3.1. Termín splnenia predmetu zmluvy:

Zhotoviteľ zrealizuje jednotlivé časti predmetu plnenia zmluvy uvedený v Čl. 2. tejto zmluvy v termíne do dvoch mesiacov od odovzdania stavenísk.

3.1.1. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek avšak podstatnej udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.1.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie cenovej ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cena diela bola dohodnutá v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.

Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly za účelom zvýšenia ceny.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) pri zmene technického riešenia, ktoré nebolo možné predvídať,
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- d) v prípade zvýšenia vstupných cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vrátane dopravy, najviac však do výšky 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Úprava zmluvnej ceny bude vykonaná písomným dodatkom k tejto zmluve o dielo.

4.4. Zmluvná cena diela je:

1. stavba: 7 331,03 EUR s DPH
2. stavba: 955,56 EUR s DPH
3. stavba: 5 267,03 EUR s DPH
4. stavba: 2 515,07 EUR s DPH
5. stavba: 355,20 EUR s DPH

Celková cena za všetky stavby bez DPH: 13 686,57 EUR

DPH 20% : 2 737,32 EUR

Celková cena za všetky stavby s DPH: 16 423,89 EUR

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať práce a dodávky po ukončení a protokolárnom odovzdaní predmetu celej zákazky. Zhotoviteľ môže fakturovať čiastočné plnenie podľa súpisu vykonaných prác za fakturované obdobie, ak sa na tom s objednávateľom dohodne.

5.2. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác, dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúr je 14 dní po doručení faktúry objednávateľovi za ucelenú fakturačnú časť diela podľa podmienok z preberacieho protokolu odsúhlasených objednávateľom.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.

6.2. Záručná lehota na celú zákazku je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania celého diela.

6.3. Objávateľ má právo na bezplatné odstránenie záručnej vady.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

7.1.1. V prípade, že sa zhotoviteľ z dôvodov výlučne na jeho strane dostane do omeškania s odovzdaním diela, resp. jeho časti, môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

7.1.2. Ak zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

7.1.3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

8.1. Odovzdanie jednotlivých stavenísk objednávateľom prebehne postupne pre každú stavbu osobitne na základe výzvy objednávateľa zhotoviteľovi. O odovzdaní staveniska bude spísaný odovzdávací a preberací protokol.

8.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať prípadné oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.3. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ.

8.4. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky povereného zástupcu objednávateľa.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do stavu spôsobilého na riadne užívanie.

8.6. O odovzdaní diela bude spísaný odovzdávací a preberací protokol.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej ak to povaha sporu pripúšťa odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od ich doručenia.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.

10.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Mgr. Ing. Miloš Ihnát
starosta MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce

Ing. Vladimír Peľak
RENE izolácie KE, s.r.o.