

**ZMLUVA O DODÁVKE, ODBERE A REFAKTURÁCII
ČASTI ENERGIÍ č. 1/7-1998/2023**

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Dodávateľ: **Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce**
Americká trieda 15, 040 13 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti
IČO: 00 691 071
IBAN: SK SK39 5600 0000 0065 1543 7006
/ďalej len dodávateľ/

a

Odberateľ: **Ing. Ján Augustín OPTIKA**
Sídlo: Jakobyho 16, 040 01 Košice
IČO: 10 824 235
DIČ: 1024277551
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Košice pod číslom 802 – 1923
/ďalej len odberateľ/

**čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber časti tepelnej energie, pitnej vody a stočné v prenajatých priestoroch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/1998 v objekte Budapeštianska 14, Košice, ktoré má Dodávateľ v správe na základe Zmluvy č. 608/2008 o zverení majetku mesta do správy, ako zvláštneho druhu tovaru daného fyzikálnou podstatou. Odber sa realizuje v zmysle Obch. zákon. č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je v tejto zmluve na odber tepelnej energie, pitnej vody a stočného dohodnuté inak.
2. Pomenovanie zmluvných strán „**dodávateľ a odberateľ**“ je výlučne určené pre označenie subjektov pre účely tejto zmluvy a to refakturácie nákladov, ktoré vzniknú dodávateľovi v súvisi so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 7/1998 a jej neskorších dodatkov a nie je označenie subjektov regulovaných subjektov v zmysle zoznamu ÚRSO, resp. príslušných zákonov. Takýto dodávateľia sú v tejto zmluve označení ako „**Hlavný dodávateľ**“.

**čl. III.
Doba trvania zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy zaniká súčasne so zánikom Zmluvy o nájme č. 7/1998 a jej dodatkov.

čl. IV.

Podmienky dodávky odberu a ceny tepelnej energie, pitnej vody a stočného

1. Základné ustanovenie:

Odberateľ smie rozvody energetických médií používať len v rozsahu projektovaných parametrov.

2. Tepelná energia – zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej zálohovej úhrade nasledovne:

Záloha na úžitkovú vodu a na teplo na TÚV a ÚK ročne: **1.855,20 €**

3. Vodné a stočné – zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej zálohovej úhrade nasledovne:

Záloha na vodné, stočné a zrážkové vody ročne: **177,60 €**

4. Dodávateľ si vyhradzuje právo, že ceny za dodávku tepelnej energie, vody a stočného upraviť pre odberateľa tak, ako budú tieto ceny upravované zo strany VVS a.s. a TEHO Košice s.r.o. pre dodávateľa, o čom bude odberateľ písomne informovať.

čl. V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Poplatky za odber energií bude odberateľ uhrádzať mesačne a to v splátkach ku 15. dňu mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza poplatok nasledovne:
za dodávku podľa článku IV. bod 2. mesačná splátka vo výške **154,60 €**,
za dodávku podľa článku IV. bod 3. mesačná splátka vo výške **14,80 €**,
spolu za energie mesačne: 169,40 €
2. Odberateľ sa zaväzuje vyrovnáť peňažný rozdiel medzi zálohovými platbami a ročnými výúčtovaniami, tzv. nedoplatok, ktoré Dodávateľ obdrží od Hlavných dodávateľov.
3. V prípade omeškania s platbami služby spojené s nájmom je nájomca oprávnený účtovať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť 01.04.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Akákoľvek zmena zmluvy môže byť prevedená len písomnou formou, podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
4. Na vzťahy neriešené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákona.

.....
Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

.....
Ing. Ján Augustín OPTIKA

V Košiciach

V Košiciach

Zverejnenie zmluvy:
Účinnosť zmluvy: