

### **Dodatok číslo 16/P/2023**

k zmluve č. 6/1998 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :** Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce  
040 13 Košice, Americká trieda 15  
zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti  
IČO: 00 691 071  
IBAN: SK39 5600 0000 0065 1543 7006

**Nájomca :** **Igor Madár**  
Sídlo: Pod Šiancom 4035/1/H, 040 01 Košice  
IČO : 11 967 838  
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Košice pod číslom 802 - 4387

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení **Zmluvy o nájme nebytového priestoru číslo 6/1998** nasledovne:

**Mení sa a dopĺňa:**

#### **Článok 6. Podmienky nájmu:**

- 6.10** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi, ktoré preňho vyplývajú zo zákona o ochrane pred požiarmi, príslušných vyhlášok, noriem a predpisov ako aj z tejto prílohy k zmluve o nájme.
- 6.11** **Za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.** Nájomca je povinný zabezpečiť a plniť úlohy na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/01 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch taktiež iných právnych predpisov, STN, záväzných v oblasti ochrany pred požiarmi (vyhláška MV SR č. 121/02 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ostatné vyhlášky a normy).
- 6.12** Nájomca sa zaväzuje, že nebude porušovať predpisy o ochrane pred požiarmi a bude dbať aby:
- Nezatarasoval únikové východy a komunikačné priestory ako aj vecné prostriedky na zdoľávanie požiarov ( hasiace prístroje, hydranty, hl. uzávery plynu, vody a hl. vypínač el. prúdu a nesťažoval k nim prístup.
  - Nezhromažďoval horľavý odpad v prenajatých priestoroch a okolí.
  - Využíval iba zmluvne dohodnuté priestory a služby.
  - Nezasahoval do elektrickej inštalácie.
  - Pri uskladňovaní tovaru a materiálov, nedal možnosť vzniku požiaru, (skladovanie horľavých látok v bezpečnej vzdialenosti od tepelných zdrojov a zdrojov svetla – minimálne 1 meter).
  - Prevádzkoval iba el. zariadení (variče, el. konvice, mikrovlnné rúry, chladničky, mrazničky, fritézy atď., ku ktorým má sprievodnú dokumentáciu v zmysle § 4 a zabezpečuje ich kontrolu v zmysle § 16 vyhlášky MV SR č. 79/2004 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní el. zariadení.
  - Okamžite odstraňoval možné príčiny vzniku požiaru, prípadne preukázateľne oznámil túto skutočnosť majiteľovi objektu.

- 6.13** Prenajímateľ sa zaväzuje:
- Zabezpečovať odborné prehliadky požiarnych vodovodov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodovou na hasenie požiarov v prenajatých priestoroch
  - Odstrániť zistené nedostatky z hľadiska ochrany pred požiarom nahlásené nájomcom
- 6.14** Osobitné dojednania:
- Nájomca zabezpečí na vlastné náklady likvidáciu, odvoz a odstraňovanie odpadu vznikajúcom pri prenájme priestorov v súvislosti s predmetom podnikania.
  - Nájomca sprístupní prenajaté priestory za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy o prenájme a tejto prílohy, pravidelnej údržby, odborných prehliadok, kontrol a odstránení zistených alebo nahlásených nedostatkov
  - Nájomca uhradí škody, sankcie a náklady vzniknuté porušením predpisov o ochrane pred požiarom, prípadne z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/1998 a jej následných dodatkov ostávajú nezmenené.**

### **Záverečné dojednania**

**1.1.** Meniť alebo dopĺňovať text tohto Dodatku je možné len vzájomným súhlasom oboch strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.

**1.2.** Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**1.3.** Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

.....  
**Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta**

.....  
**Igor Madár**

V Košiciach .....

V Košiciach .....

Zverejnenie zmluvy: .....

Účinnosť zmluvy: .....