

Dodatok číslo 5/P/2023
k zmluve č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce
040 13 Košice, Americká trieda 15
zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti
IČO: 00 691 071
IBAN: SK39 0200 0000 0013 6188 2058

Nájomca : Milan Pačanský - Kalithea
Sídlo: Hanojská 2, 040 13 Košice
IČO: 33 591 181
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Košice pod číslom 802 -5113.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení **Zmluvy o nájme nebytového priestoru číslo 1/2010** nasledovne:

Mení sa a dopĺňa:

Článok 5. Výška nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom:

5.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle prílohy číslo 4 Štatútu mesta Košice prijatého uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 739 zo dňa 24.4.2017 a v zmysle vnútorného predpisu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, ktorým sa určuje výška nájomného v nebytových priestoroch predsadenej občianskej vybavenosti.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia nájomného v prípade, že zmenu určí predpis, na základe ktorého bolo nájomné vypočítané.

5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **1116,03 eur** ročne, a to v štvrtročných splátkach vo výške **279,01 eur** splatných vždy do 15. dňa mesiaca v štvrtroku, ktorý predchádza štvrtroku, za ktorý sa uhrádza nájomné. Nájomné je možné uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo priamo do pokladne prenajímateľa.

5.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nájomné platné k 31. decembru určitého roka sa môže každoročne, k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR a to podľa mesiaca december predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer).

5.4. Okrem úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute za oneskorenú úhradu nájomného je dohodnutá vo výške 10 Eur denne za každý deň omeškania až do zaplatenia nájomného.

5.5 Nájomca je povinný súčasne s podpisom Dodatku č. 5/P/2023 zmluvy o nájme súčasne uzatvoriť s prenajímateľom osobitnú zmluvu o dodávke, odbere a refakturácii častí energií, inak sa zmluva o nájme stáva neplatnou a nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by tým prenajímateľovi vznikla.

Z dôvodu uzatvorenia osobitnej Zmluvy o dodávke, odbere a refakturácii časti energií strácajú platnosť a účinnosť ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2010 a jej následných dodatkov týkajúce sa dodávky a odberu energií. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2010 a jej následných dodatkov ostávajú nezmenené.

Záverečné dojednania

1.1. Meniť alebo dopĺňovať text tohto Dodatku je možné len vzájomným súhlasom oboch strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.

1.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

1.3. Dodatok nadobúda platnosť 01.04.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

.....
Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

.....
Milan Pačanský - Kalithea

V Košiciach

V Košiciach

Zverejnenie zmluvy:

Účinnosť zmluvy: