

**Dodatok číslo 12/P/2023**  
**k zmluve č. 2/2003 o nájme nebytových priestorov**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :** Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce  
040 13 Košice, Americká trieda 15  
zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti  
IČO: 00 691 071  
IBAN: SK39 0200 0000 0013 6188 2058

**Nájomca :** **ŠARIŠČAN s.r.o.**  
Sídlo: Obišovce č. 2, 044 81 Obišovce  
Zastúpený: Adriana Šariščanová, konateľ  
IČO : 51 798 824  
Spoločnosť je zapísaná v OR OS KE I, oddiel Sro, vložka číslo 44198/V

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení **Zmluvy o nájme nebytového priestoru číslo 2/2003** nasledovne:

**Mení sa a dopĺňa:**

**Článok 5. Výška nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom:**

**5.1.** Cena nájmu je stanovená v zmysle prílohy číslo 4 Štatútu mesta Košice prijatého uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 739 zo dňa 24.4.2017 a v zmysle vnútorného predpisu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, ktorým sa určuje výška nájomného v nebytových priestoroch predsadenej občianskej vybavenosti.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia nájomného v prípade, že zmenu určí predpis, na základe ktorého bolo nájomné vypočítané.

**5.2.** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **7453,56 eur** ročne, a to v mesačných splátkach vo výške **621,13 eur** splatných vždy do pätnásteho dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhradza nájomné. Nájomné je možné uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo priamo do pokladne prenajímateľa.

**5.3.** Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nájomné platné k 31. decembru určitého roka sa môže každoročne, k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR a to podľa mesiaca december predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer).

**5.4.** Okrem úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute za oneskorenú úhradu nájomného je dohodnutá vo výške 10 Eur denne za každý deň omeškania až do zaplatenia nájomného.

**5.5** Nájomca je povinný súčasne s podpisom Dodatku č. 12/P/2023 zmluvy o nájme súčasne uzatvoriť s prenajímateľom osobitnú zmluvu o dodávke, odbere a refakturácii časti energií, inak sa zmluva o nájme stáva neplatnou a nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by tým prenajímateľovi vznikla.

**Z dôvodu uzatvorenia osobitnej Zmluvy o dodávke, odbere a refakturácii časti energií strácajú platnosť a účinnosť ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2003 a jej následných dodatkov týkajúce sa dodávky a odberu energií. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2003 a jej následných dodatkov ostávajú nezmenené.**

### **Záverečné dojednania**

**1.1.** Meniť alebo dopĺňovať text tohto Dodatku je možné len vzájomným súhlasom oboch strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.

**1.2.** Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**1.3.** Dodatok nadobúda platnosť 01.04.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

.....  
**Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta**

.....  
**Adriana Šariščanová, konateľ**  
**ŠARIŠČAN s.r.o.**

V Košiciach .....

V Košiciach .....

Zverejnenie zmluvy: .....

Účinnosť zmluvy: .....