

Zmluva o výpožičke 217172024
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 ods.1 Štatútu mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny zástupca: Mgr. Mária Horváthová – riaditeľka školy
sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK45 5600 0000 0005 0440 5001
BIC: KOMASK2X
IČO: 35540559
„ďalej len prenajímateľ“

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce**
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloš Ihnát - starosta
sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0065 1543 9001
BIC: KOMASK2X
IČO:00691071
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, a to 19 tried (18 volebných okrskov, technická miestnosť), súvisiace chodby /2/ a sociálne zariadenia v počte osem , celkom vo výmere 2.170 m2 , nachádzajúce sa **v budove základnej školy na Belehradskej ulici č. 21, Košice, stavba so súpisným číslom 2574, na parcele č. 3658/1,** ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Nové Ťahanovce** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2393.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 2. a č.3., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti z dôvodu konania volieb do Európskeho parlamentu dňa 8.6.2024.**

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to odo dňa 07.06.2024 od 13.00 hod. do 09.06.2024 do 02.00. hod. (spolu 37 hod.)**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške 1.980 € slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v banke Prima banka Slovensko, a.s., **číslo účtu: SK45 5600 0000 0005 0440 5001 variabilný symbol 217102024** do 20.06.2024.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- výpočet prevádzkových nákladov
2.- grafická príloha predmetu výpožičky – 2. nadzemné podlažie
3.- grafická príloha predmetu výpožičky – 3. nadzemné podlažie

V Košiciach, 05.06.2024

V Košiciach, 05.06.2024

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Príloha č.1
Výpočtový list

k zmluve o výpožičke č.217172024 – voľby do Európskeho parlamentu

Počet osôb: 173
Doba nájmu: 37 hod/rok resp. 1,55 dňa
Celková prenajatá plocha: 2170 m²
Celkový počet osôb v objekte r.2023: 780
 Zaokrúhlenie na celé eurá nahor

Teplô: $Nm = \frac{\text{náklady na teplo za celý rok}}{\text{Celková vyk.plocha budovy}} = \frac{144000 \text{ €}}{10.631 \text{ m}^2} = 14 \text{ €}$

$Nc = \frac{Nm}{24 \text{ hod.} \times 195 / \text{počet dní vyk.sezóny}}$ x pren.plocha x doba nájmu

$Nc = \frac{14 \text{ €/m}^2 \times 2170 \text{ m}^2 \times 37 \text{ hod}}{24 \text{ hod.} \times 195} = 241 \text{ €}$

Voda: teplá: $MTUv.os = \frac{\text{náklady na teplú vodu za rok}}{\text{Celkový počet osôb v objekte} / \text{rok}}$

$MTUv.os = \frac{1900 \text{ €}}{780} = 3 \text{ €}$

$MTUV = \frac{3 \text{ €} \times 173 / \text{počet osôb} / \times 37 \text{ hod.}}{24 \times 200 / \text{počet prac.dní v roku}} = 4 \text{ €}$

studená: $Msv = \frac{173 / \text{poč. osôb} / \times 7 \text{ m}^3 / \text{spotr. na 1 os. za 200 prac.dní} / \times 37 \times 3,15 \text{ €/m}^3}{24 \times 200} = 30 \text{ €}$

zrážková: $Mzv = \frac{4300 \text{ €} / \text{ročný náklad} / \times 173 \times 1,55 \text{ dni nájmu} /}{780 / \text{celkový počet osôb} / \times 365} = 5 \text{ €}$

Elektrina:

$Sp = \frac{37\,700 \text{ €} / \text{náklady za rok} / \times 2170 / \text{plocha} / \times 37 \text{ hod.}}{780 / \text{celkový počet osôb} / \times 365} = 178 \text{ €}$

10.631 m² / celková plocha / x 1.600
/ 1.600 h prevádzka spotrebičov za 200 prac.dní počas 8 hod prac.času /
- skutočné náklady za elektrinu zahŕňajú aj náklady za elektromer

DoVP vrátane odvodov (6 zamestnancov)	880 €
Čistenie a prenájom rohoží	120 €
Tonery	100 €
Čistiaci, hygienický a dezinfekčný materiál	422 €

Spolu: **1980 €**

Vypracovala: Beáta Kušiaková

Mgr. Mária Horváthová
riaditeľka školy