

# Zmluva o dielo č. 1/2024

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

## **Objednávateľ :**

### **Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce**

Sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice

Zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti

IČO: 00691071

DIČ: 2020762986

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK09 5600 0000 0065 1543 9001

## **Zhotoviteľ :**

### **RENE izolácie KE, s.r.o.**

Sídlo: Pekinská 14, 040 13 Košice

Zastúpený: Ing. Vladimír Peľák

IČO: 44 514 204

DIČ: 2022736749

IČ DPH: SK2022736749

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK43 0200 0000 0025 4560 2959

## **Preambula**

1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude pochádzať z vlastných rozpočtových zdrojov mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo z dôvodu legalizácie stavby parkoviska v rámci konania o dodatočnom povolení stavby.

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

## **Čl. 1 Predmet plnenia zmluvy**

1.1. Názov stavby: **Parkovisko na Berlínskej ulici umiestnené medzi bytovými domami na Berlínskej ulici č. 1-6 a 19-24, Košice“**

Miesto stavby: vnútroblok Berlínskej ulice, na úrovni bytových domov Berlínska 1-6 a 19-24, Košice.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa výsadbu 9 ks listnatých stromov pre zabezpečenie pokryvnosti parkoviska a s tým súvisiace stavebné úpravy pre vytvorenie podkladu pre nové stromy systémom štruktúrného substrátu, ktorý bude umiestnený pod konštrukciou parkoviska.

Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie „Návrh výsadby stromov – pokryvnosť parkoviska“ 10/2023 a dodatku z 08.12.2023 vypracovanej SMSZ Košice Ing. Bobík a projektovej dokumentácie stavebných úprav vrátane zmien vypracovanej ÚDI Košice, s.r.o. Útvar dopravného inžinierstva Ing. Béreš a doplnujúcich požiadaviek objednávateľa.

1.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

1.4. Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

1.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektom stavby vrátane doplnujúcich požiadaviek objednávateľa (zabezpečenie trvalého zvislého dopravného značenia v zmysle PD, rozšírenie objemu vodorovného dopravného značenia vrátane zabezpečenia úpravy podkladu pre jeho vyznačenie, zabezpečenie dočasného dopravného značenia) a podmienkami uskutočnenia stavby,

- na základe predmetu zákazky bola vypracovaná cena diela.

1.5.1. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave ceny zákazky,
- vykoná objednávateľom vyžiadané práce navyše, ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ si vyžiada ako zmenu oproti pôvodnému rozpočtu, a to po ich ocenení a následnom odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

1.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

1.7. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k zmluve o dielo.

1.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

## Čl. 2 Lehota plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná uvedené v Článku 1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch realizácie:

2.1.1. Prevzatie staveniska: do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy. Z odovzdania a prevzatia staveniska vyhotoví objednávateľ písomný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

2.1.2. Termín ukončenia stavby: 24.5.2024.

2.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

2.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestmi alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

## Čl. 3 Cena diela

3.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení a je doložená podrobným výkazom výmer.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.

3.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) pri zmene technického riešenia, ktoré nebolo možné predvídať,
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- d) v prípade zvýšenia vstupných cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve vrátane dopravy, najviac však do výšky 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3.5. Postup úpravy ceny podľa bodu 3.3. tejto zmluvy bude nasledovný:

- každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
- zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

### 3.7. Zmluvná cena diela je:

Celková cena bez DPH: 26 932,13 EUR  
DPH 20%: 5 386,43 EUR  
**Celková cena s DPH: 32 318,56 EUR**

3.8. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska, dočasné dopravné značenie).

3.9. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.

3.10. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa.

3.11. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

3.12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

## Čl. 4 Platobné podmienky

4.1. Zhotoviteľ bude fakturovať práce a dodávky po ukončení a protokolárnom odovzdaní celej zákazky.

4.2. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác, dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa.

4.3. Splatnosť faktúry je 21 dní po doručení objednávateľovi.

4.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

4.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

4.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

## **Čl. 5 Záruka a zodpovednosť za vady diela**

5.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.

5.2. Záručná lehota na celú zákazku je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania celého diela.

5.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.

5.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

5.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

5.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

## **Čl. 6 Majetkové sankcie**

6.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

6.1.1. V prípade, že sa zhotoviteľ z dôvodov výlučne na jeho strane dostane do omeškania s odovzdaním diela, resp. jeho časti, môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

6.1.2. Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

6.1.3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 7 Podmienky uskutočnenia prác**

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb do päť dní odo dňa podpisu zmluvy.

7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska.

7.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať prípadné oplietenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

7.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ.

7.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom a dočasným dopravným značením.

7.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky povereného zástupcu objednávateľa.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať, odsúhlasiť a pravidelne vyhodnocovať vecný, časový a finančný harmonogram prác spracovaný pre tento účel pred začiatkom výstavby, z ktorého budú zrejme prístupové cesty pre dopravné mechanizmy a stavebné stroje, zariadenie staveniska, prípadne skládky odpadu a stavebného materiálu a pod.

7.8. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny dopravnej polície, mestskej polície a zástupcu objednávateľa v súvislosti s plánom organizácie výstavby z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v blízkosti stavby.

7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

## **Čl. 8 Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov**

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

8.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

8.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## **Čl. 9 Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy**

9.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

9.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

9.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

9.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.

9.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

9.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

9.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.

9.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

9.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Košiciach, dňa 22.4.2024

V Košiciach, dňa 22.4.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

.....  
**Mgr. Ing. Miloš Ihnát**  
starosta MČ Košice-Sídlisko Ťahanovce

.....  
**Ing. Vladimír Peľák**  
konateľ spoločnosti