

**ZMLUVA O DODÁVKE, ODBERE A REFAKTURÁCIÍ  
ČASTI ENERGIÍ č. 1E/1/P/2024**

**čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Dodávateľ:** Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce  
Americká trieda 15, 040 13 Košice  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti  
**IČO:** 00 691 071  
**IBAN:** SK SK39 5600 0000 0065 1543 7006  
**/ďalej len dodávateľ/**

**a**

**Odberateľ:** Ing. Mária Kročková - Weron  
Sídlo: Bukureštská 26, 040 13 Košice  
IČO: 51 533 669  
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Košice pod číslom 820-104763.  
**/ďalej len odberateľ/**

**čl. II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber časti tepelnej energie, pitnej vody a stočné v prenajatých priestoroch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/P/2024 v objekte Budapeštianska 26, Košice, ktoré má Dodávateľ v správe na základe Zmluvy č. 608/2008 o zverení majetku mesta do správy, ako zvláštného druhu tovaru daného fyzikálnou podstatou. Odber sa realizuje v zmysle Obch. zákon. č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je v tejto zmluve na odber tepelnej energie, pitnej vody a stočného dohodnuté inak.
2. Pomenovanie zmluvných strán „**dodávateľ a odberateľ**“ je výlučne určené pre označenie subjektov pre účely tejto zmluvy a to refakturácie nákladov, ktoré vzniknú dodávateľovi v súvisi so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 1/P/2024 a jej neskorších dodatkov a nie je označenie subjektov regulovaných subjektov v zmysle zoznamu ÚRSO, resp. príslušných zákonov. Takýto dodávateľia sú v tejto zmluve označení ako „**Hlavný dodávateľ**“.

**čl. III.  
Doba trvania zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy zaniká súčasne so zánikom Zmluvy o nájme č. 1/P2024 a jej dodatkov.

#### **čl. IV.**

#### **Podmienky dodávky odberu a ceny tepelnej energie, pitnej vody a stočného**

##### **1. Základné ustanovenie:**

Odberateľ smie rozvody energetických médií používať len v rozsahu projektovaných parametrov.

##### **2. Tepelná energia** – zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej zálohovej úhrade nasledovne:

Záloha na úžitkovú vodu a na teplo na TÚV a ÚK ročne: **686,4 €**

##### **3. Vodné a stočné**– zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej zálohovej úhrade nasledovne:

Záloha na vodné, stočné a zrážkové vody ročne: **48 €**

##### **4.** Dodávateľ si vyhradzuje právo, že ceny za dodávku tepelnej energie, vody a stočného upraviť pre odberateľa tak, ako budú tieto ceny upravované zo strany VSE a.s. a Tepláreň Košice a.s. pre dodávateľa, o čom bude odberateľ písomne informovať.

#### **čl. V.**

#### **Fakturácia a platobné podmienky**

##### **1.** Poplatky za odber energií bude odberateľ uhrádzať štvrtročne a to v splátkach ku 15. dňu mesiaca ktorý predchádza štvrťroku, za ktorý sa uhrádza poplatok nasledovne:

za dodávku podľa článku IV. bod 2. štvrtročná splátka vo výške **171,6 €**,

za dodávku podľa článku IV. bod 3. štvrtročná splátka vo výške **12 €**,

**spolu za energie štvrtročne: 183,6 €**

##### **2.** Odberateľ sa zaväzuje vyrovnať peňažný rozdiel medzi zálohovými platbami a ročnými vyúčtovaniami, tzv. nedoplatok, ktoré Dodávateľ obdrží od Hlavných dodávateľov.

##### **3.** V prípade omeškania s platbami služby spojené s nájmom je nájomca oprávnený účtovať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

2. Zmluva nadobúda platnosť 01.04.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akákoľvek zmena zmluvy môže byť prevedená len písomnou formou, podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
4. Na vzťahy neriešené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákona.

.....  
**Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta**

.....  
**Ing. Mária Kročková – Weron**

V Košiciach .....

V Košiciach .....

Zverejnenie zmluvy: .....

Účinnosť zmluvy: .....