



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/09418-05/ I /BUN
Košice, dňa 24.01.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby s názvom „**Komplexná obnova bytového domu Sofijská 5, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **3608** v katastrálnom území **Nové Ľahanovce**, na účely dodatočnej tepelnej ochrany bytového domu, navrhovateľom

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sofijská 5, Košice.

Predmetom kolaudácie sú stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktoré boli realizované na predmetnom bytovom dome v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa budovy kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny o základnej hrúbke 140 mm, vrátane povrchových úprav fasády,
- oprava a zateplenie strechy izolantom z PIR dosiek hrúbky 100 mm,
- zateplenie stropov nad 1. nadzemným podlažím pod obytnými priestormi a nad vstupom na 2. nadzemnom podlaží pod obytnými priestormi kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny,
- komplexná sanácia loggií,
- obnova omietok stien a stropov a nášľapných vrstiev podláh v spoločných priestoroch

- výmena zasklených stien v spoločných vstupných priestoroch,
- výmena a doplnenie vodorovných a zvislých rozvodov vodovodu a kanalizácie, vrátane výmeny a doplnenia ich izolácie
- obnova výťahu bytového domu.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby dodržiavať podmienky platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a udržiavať stav zariadení podľa príslušných technických noriem a predpisov, vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadení.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe žiadne nedostatky.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sofijská 5, Košice, v zastúpení Územným bytovým družstvom, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, podali dňa 22.11.2023 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Komplexná obnova bytového domu Sofijská 5, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3608 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené stavebným povolením, ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č. MK/A/2020/14876-06/I/SOM zo dňa 07.09.2020, právoplatným dňa 16.10.2020.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 22.11.2023 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 05.12.2023 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 16.01.2024 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 08.12.2023 a zvesená dňa 23.12.2023, na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 08.12.2023 a zvesená dňa 27.12.2023 a informatívne na mestskej časti Košice – Staré Mesto vyvesená dňa 20.12.2023 a zvesená dňa 04.01.2024.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- splnomocnenie (v zápisnici zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Floriánska 7-9, Košice, konanej dňa 12.02.2020)
- záznam z odovzdania a prevzatia stavby zo dňa 04.09.2023
- prehlásenia zhotoviteľa zo dňa 31.08.2023 (o súlade stavby so schválenou projektovou dokumentáciou a o nezistení hniezd alebo chránených živočíchov)
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/043601-002 zo dňa 14.09.2023 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- stanovisko OR hasičského a záchranného zboru v Košiciach v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 16.01.2024
- oznámenie Inšpektorátu práce Košice č. IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2023/331-2023/15485 zo dňa 11.12.2023 o neúčasti na kolaudačnom konaní
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom (východisková) č. 2023/015 zo dňa 1.8.2023
- správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 45 2023 zo dňa 19.09.2023
- certifikát TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. 0844/40/23/ZT/AO/L zo dňa 13.10.2023 o záverečnej inšpekcii a overení zhody výt'ahu
- inšpekčná správa TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. 7165052206/40/23/ZT/IS/L zo dňa 17.10.2023 z posúdenia zhody výt'ahu
- záznam o tlakovej skúške rozvodu TÚV a cirkulácie zo dňa 10.2.2023
- záznam o tlakovej skúške rozvodu SV zo dňa 10.2.2023
- energetický certifikát č. 243974/2023/22/031312010/EC zo dňa 1.8.2023
- certifikáty preukázania zhody, atesty

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sofijská 5, Košice, v zastúpení Územným bytovým družstvom, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Opatovská cesta 39, Košice
2. Zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (odpadové hospodárstvo), Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (ochrana prírody a krajiny), Komenského 52, Košice
5. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto rozhodnutie má podľa § 82 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: **„Komplexná obnova bytového domu Sofijská 5, Košice“**

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2024/09418 - 05/I/BUN** zo dňa **24.01.2024**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: