



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/07539-09/ I /BUN
Košice, dňa 24.01.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavebných úprav v **byte č. 3 na 2. poschodí**, v bytovom dome na ul. **Berlínska 13 v Košiciach**, na pozemku KN-C parcelné číslo **3696** v katastrálnom území **Nové Ľahanovce**, na účely **bývania** navrhovateľke

Bc. A H, bytom **R**

Predmetom kolaudácie sú stavebné úpravy bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu na ul. Berlínska 13 v Košiciach, účelom ktorých bola čiastočná zmena jeho dispozície. Pôvodná kuchyňa na severovýchode si vymenila pozíciu s izbou na náprotivnej strane (juhovýchodnej). Súčasne bol zamurovaný dverný otvor do pred tým izby a vytvorený nový dverný otvor o šírke 800 mm a výške 200 mm v nosnej priečke medzi novou kuchyňou a príslušnou obývacou izbou. Súčasťou stavebných úprav je výmena bytového jadra za murované v pôvodnej pozícii a výmena nášľapných vrstiev podláh v byte.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby dodržiavať podmienky platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a udržiavať stav zariadení podľa príslušných technických noriem a predpisov, vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadení.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe žiadne nedostatky.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Bc. Andrea Horvatová, bytom Rakovčík 59, podala dňa 19.05.2023 návrh na kolaudáciu stavebných úprav v byte č. 3 na 2. poschodí, v bytovom dome na ul. Berlínska 13 v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 3696v katastrálnom území Nové Ľahanovce

Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené stavebným povolením, ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č. MK/A/2021/18136-07/I/JAN zo dňa 05.11.2021 (právoplatnosť nadobudlo dňa 16.12.2021).

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 31.05.2023 zaplatený vo výške 25,- € slovom päťdesiat eur podľa Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, na základe výzvy stavebného úradu č. MK/A/2023/16592-02/I/SAL zo dňa 23.05.2023.

Keďže k návrhu neboli predložené náležitosti potrebné pre jeho riadne posúdenie v zmysle § 78 a §81b stavebného zákona v spojení s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodnutím č. MK/A/2022/16592-03/I/SAL zo dňa 05.06.2023 začaté konanie prerušil a súčasne vyzval navrhovateľku, aby svoj návrh v stanovenej lehote doplnila o náležitosti, v rozhodnutí uvedené. Na základe žiadosti stavebníčky zo dňa 15.08.2023 bola lehota na predloženie potrebných náležitostí predĺžená listom č. MK/A/2023/16592-05/i/SAL zo dňa 16.08.2023.

Dňa 29.11.2023 boli potrebné podklady doplnené, na základe čoho mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 07.12.2023 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 16.01.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 08.12.2023 a zvesená dňa 23.12.2023, na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 08.12.2023 a zvesená dňa 27.12.2023 a informatívne na mestskej časti Košice – Staré Mesto vyvesená dňa 20.12.2023 a zvesená dňa 04.01.2024.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní bez zmien.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- preberací protokol
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/039552-002 zo dňa 10.08.2023 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- správa o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 06.02.2023

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľka: Bc. Andrea Horvátová, Berlínska 13, Košice
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného bytového domu a pozemku na ktorom je postavený a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Dušan Hrušovský, Jakobyho 4, Košice
2. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (odpadové hospodárstvo), Komenského 52, Košice
3. Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto rozhodnutie má podľa § 82 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby:

Stavebné úpravy v byte č. 3 na 2. poschodí, v bytovom dome na ul. Berlínska 13 v Košiciach

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2024/07539-09/I/BUN** zo dňa **24.01.2024**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: