

MK/A/2022/13794-05/I/JAN  
Košice, 16.06.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie**

stavby s názvom „**Stavebné úpravy v byte č. 8 na 4. poschodí bytového domu na ulici Budapeštianska 2450/38, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3667 v katastrálnom území Nové Ľahanovce pre navrhovateľov:

**Ing. Martin Gallo a Ing. Lenka Gallová, Juhoslovanská 3, Košice.**

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy v predmetnom byte v rozsahu: vyrezanie stavebného otvoru svetlej šírky 900 mm v nosnej panelovej železobetónovej stene hrúbky 150 mm medzi obývacou izbou a kuchyňou, rozšírenie stavebného otvoru svetlej šírky 900 mm v nosnej panelovej železobetónovej stene hrúbky 150 mm medzi obývacou izbou a izbou na otvor svetlej šírky 1300 mm, vybúranie kovovej zárubne a dverí v železobetónovej priečke hrúbky 80 mm a domurovanie stavebného otvoru medzi chodbou a kuchyňou ľahkým nenosným materiálom.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe žiadne nedostatky.

### **Odôvodnenie**

Navrhovatelia Ing. Martin Gallo a Ing. Lenka Gallová, Juhoslovanská 3, Košice, podali dňa 06.04.2022 návrh na kolaudáciu stavby s názvom "Stavebné úpravy v byte č. 8 na 4. poschodí bytového domu na ulici Budapeštianska 2450/38, Košice" na pozemku KN-C parcelné číslo 3667 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené stavebným povolením, ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2020/20751-04/I/SOM zo dňa 08.12.2020, právoplatným dňa 13.01.2021.

Správny poplatok bol navrhovateľmi dňa 06.04.2022 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto oznámil dňa 20.04.2022 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 26.05.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 22.04.2022 a zvesená dňa 09.05.2022 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce vyvesená dňa 26.04.2022 a zvesená dňa 11.05.2022.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami uvedenými v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť

v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľa doložili, primerane povahy a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- pôdorys skutkového stavu predmetného bytu,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2021/031892-002 zo dňa 06.09.2021,
- zápis o odovzdaní stavby zo dňa 12.07.2021,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 02.08.2021,
- certifikáty preukázania zhody, atesty.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovatelia: Ing. Martin Gallo, Juhoslovanská 3, 040 13 Košice
2. Ing. Lenka Gallová, Juhoslovanská 3, 040 13 Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Budapeštianska 38, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Na vedomie

1. Projektant: Ing. Peter Sučko, Projekt PS s.r.o., Kapušianska 2449/5A, 080 06 Ľubotice
2. Zhotoviteľ: Stavebná firma – BOLDA, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo Komenského 52, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.