

MK/A/2022/11088-08/I/JAN
Košice, dňa 20.06.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 88 ods. 1 písm. b/ a § 88a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

stavbu s názvom „**Stavebné úpravy bytu č. 45, 12. poschodie, Budapeštianska 5, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3633 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, pre stavebníčku:

Ing. Alena Cuperová, Budapeštianska 5, Košice.

Popis stavby:

Predmetom dodatočného povolenia stavby je realizácia otvoru svetlej šírky 1500 mm a svetlej výšky 2000 mm v nosnej a zároveň stužujúcej panelovej stene hr. 140 mm medzi kuchyňou a izbou, výmena pôvodného bytového jadra za nové murované v zmenenej dispozícii, ktorá spočíva v jeho rozšírení do priestoru chodby, osadenie elektrickej vykurovacej rohože v podlahe v obývacej miestnosti a kuchyni.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby z 06/2021 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatočného povolenia.

Príslušný stavebný úrad zároveň

povoľuje užívanie predmetnej stavby

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby s užívaním.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 09.02.2022 podala Ing. Alena Cuperová, bytom Budapeštianska 5, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 45, 12. poschodie, Budapeštianska 5, Košice“ s užívaním, na pozemku KN-C parcelné číslo 3633 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Byt č. 45 na 12. poschodí v bytovom dome na ulici Budapeštianska 5 v Košiciach na pozemku KN-C parcelné číslo 3633 v katastrálnom území Nové Ľahanovce je vo vlastníctve stavebníčky podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14341.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 16.02.2022 vyzval stavebníčku na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 300 € slovom tristo eur bol stavebníčkou dňa 24.02.2022 zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 a v zmysle položky 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníčku na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním pod č. MK/A/2022/11088-03/I/JAN zo dňa 02.03.2022 prerušil. Stavebníčka dňa 27.04.2022 doplnila chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, na základe doložených dokladov k dodatočnému povoleniu stavby dospelo k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a je možné ju dodatočne povoliť. Predmetná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je predmetná lokalita definovaná ako súčasť plôch pre viacpodlažnú obytnú zástavbu.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 a § 80 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 06.05.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne k prerokovaniu veci nariadil dňa 09.06.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 10.05.2022 a zvesená dňa 25.05.2022 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce vyvesená dňa 18.05.2022 a zvesená dňa 02.06.2022.

O začatí konania boli oboznámení účastníci konania, okruh ktorých bol určený v zmysle § 88a ods. 7 a § 59 stavebného zákona. Súčasne boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči dodatočnému povoleniu predmetnej stavby s užívaním. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči dodatočnému povoleniu stavby s užívaním žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad dňa 30.07.2021 prijal podnet na prešetrenie stavebných prác, na základe ktorého stavebný úrad vykonal dňa 02.11.2021 štátny stavebný dohľad v predmetnom byte za účelom zistenia skutkového stavu. Na miestnom šetrení stavebný úrad zistil, že stavebníčka zrealizovala stavebné úpravy vyžadujúce stavebné povolenie, bez stavebného povolenia.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, vo veci pokračoval v súlade s § 88a stavebného zákona a nakoľko na základe svojej doterajšej činnosti konštatoval, že zrealizované stavebné úpravy a ich dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, vyzval stavebníčku listom č. MK/A/2021/17764-07/I/JAN zo dňa 30.11.2021 na predloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavebných úprav s užívaním s príslušnými dokladmi.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a tieto vyjadrenia

dotknutých orgánov, primerane povahe a rozsahu stavby:

- list vlastníctva č. 1431,
- kópia z katastrálnej mapy,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2022007997/NIK zo dňa 01.02.2022,
- súhlas spoluvlastníkov bytového domu Budapeštianska 5 v Košiciach, so zrealizovanými stavebnými úpravami – podpisová listina,
- čestné vyhlásenie projektanta k zrealizovanej stavbe zo dňa 04.04.2022,
- čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby k zrealizovanej stavbe zo dňa 28.03.2022,
- doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 11.11.2021,
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby.

Nakoľko stavebníčka zrealizovala stavbu bez právoplatného stavebného povolenia a užívala stavbu bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia, preto už nebolo možné viesť riadne stavebné a kolaudačné konanie. Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, v priebehu konania nezistilo dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby s užívaním a preto v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení, rozhodol o dodatočnom povolení uvedenej stavby spojenom s jej užívaním, ktoré ju oprávňuje stavbu užívať.

Na základe týchto zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Žiadateľka: Ing. Alena Cuperová, Budapeštianska 5, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Michal Varga, Východná 10, 040 01 Košice
3. Zhotoviteľ: LFrank s.r.o., Hýľov 183, 044 12 Hýľov
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Budapeštianska 5, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.