



KÓPIA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OCDPK-2025/030740-003 Ing. Diana Hüblerová/355

15. 07. 2025

Vec

„Obchodné centrum Košice, Pri hati“, SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, Cesta II/547 - Oznámenie o začatí
kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Okresnému úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej aj ako „tunajší odbor“, „špeciálny stavebný úrad“) bol dňa 08.04.2025 doručený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe: „Obchodné centrum Košice, Pri hati“, SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, Cesta II/547, stavebník PRIMUM s.r.o., so sídlom Záhradnícka 34, 021 08 Bratislava, IČO: 35789646 (ďalej aj ako „stavebník“), ktorý bol tunajšiemu odboru doručený splnomocnencom stavebníka spol. Readis s.r.o., so sídlom Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov, IČO: 51654067 (ďalej aj ako „žiadateľ“, „splnomocnenec stavebníka“). Nakoľko návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia neobsahoval správny poplatok podľa položky č. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov platného k 31.03.2025 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, tunajší odbor výzvou pod č. OU-KE-OCDPK-2025/030740-002 zo dňa 06.05.2025 vyzval žiadateľa na zaplatenie správneho poplatku. Dňa 28.05.2025 bol správny poplatok uhradený.

Dňa 18. 06. 2025 žiadateľ doplnil návrh na kolaudačné rozhodnutie o:

- Technicko-geodetickú dokumentáciu vypracovanú Ing. Evou Schürger dňa 30. 01. 2025
- Vytyčovací náčrt vypracovaný Ing. Evou Schürger dňa 25. 10. 2024
- Stavebné povolenie č. OU-KE-OCDPK-2023/032964 zo dňa 18.12.2023, právoplatné 22.04.2024
- Dokumentáciu stavby pre kolaudačné rozhodnutie
- Osvedčenie stavbyvedúceho Ing. Mareka Pavla o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti
- Prehlásenie stavbyvedúceho Ing. Mareka Pavla o kvalite prevedených prác
- Evidenčný list odpadu
- Vyhlásenia o parametroch materiálov
- Certifikáty o použitých materiáloch

Dňom odstránenia nedostatkov návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na uvedenú stavbu „Obchodné centrum Košice, Pri hati“, SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, Cesta II/547, na pozemku s parcelným číslom (parcely registra „C“) 4021/1 a na pozemkoch s parcelnými číslami (parcely registra „E“) 10115/8, 10115/49 v katastrálnom území Nové Ľahanovce a na pozemku s parcelným číslom (parcely registra „C“) 3545/1 a na pozemkoch s parcelnými číslami (parcely registra „E“) 10115/49 v katastrálnom území Brody bolo Okresným úradom Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, vydané stavebné povolenie č. OU-KE-OCDPK-2023/032964 zo dňa 18.12.2023, právoplatné 22.04.2024.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad s pôsobnosťou pre cesty II. a III. triedy, podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 3a ods. 3 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení platnom do 31. 03. 2025 (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e

podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení (ďalej aj ako „správny poriadok“) dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie kolaudačného konania a nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.08.2025 o 09:30 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov pri predmetnej stavbe.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti vo veci vydania povolenia na užívanie stavby uplatniť pri tomto ústnom konaní. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať je povinný jeho zástupca predložiť stavebnému úradu písomné plnomocenstvo na zastupovanie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v pracovných dňoch v termíne najneskôr do ústneho pojednávania, na Okresnom úrade Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, poschodie č. 8, č. dverí 811 v pracovných dňoch počas stránkových hodín.

Tunajší odbor žiada žiadateľa, resp. stavebníka, aby najneskôr do dátumu miestneho zisťovania predložil dokumenty, a to:

1. Určenie použitia trvalého dopravného značenia,
2. Závazné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva Okresného úradu v Košiciach, odboru starostlivosti o životné prostredie,
3. Posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
4. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
5. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby správcom cesty II/547 – Mestom Košice, resp. stanovisko k prevzatí stavby do správy,
7. Stavebný denník,
8. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice a súčasne zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Košice www.minv.sk/?uradna-tabula, ako aj spôsobom obvyklým na centrálnej úradnej tabuli portálu www.slovensko.sk, resp. vyvesené na mestskej časti Košice – Džungľa a Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o povolení na užívanie stavby priamo dotknuté.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené odo dňa: 15.07.2025 do 29.07.2025

Zvesené dňa: 30.07.2025

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie alebo zvesenie vyhlášky OU-KE-OCDPK-2025/030740-003

Doklad o vyvesení a zvesení žiadame predložiť na orgán štátnej správy prípadne na miestnom šetrení.

Na vedomie

Readis s.r.o., Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov 1

PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava-Ružinov

MMBC Kší s.r.o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava-Ružinov

Mesto Košice (OVM), odd. majetko-právne, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11

PT INŽINIERING, s.r.o., Tr. KVP 3111, 040 23 Košice 23

emmi s.r.o., Letná 11/45, 040 01 Košice-Sever

AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., v zastúpení LABAŠ s.r.o., Kmeťova 26, 040 01 Košice-Staré Mesto

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava 5

Mesto Košice (OVM), ref. dopravy, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11

Mesto Košice (OVM), odd. ÚHA, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ

Okresný úrad Košice, OSoŽP, odd. OPaK, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, OSoŽP, odd.ŠVS, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, OSoŽP, odd.OH, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, OSoŽP, EIA, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1

Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1

Mesto Košice (OVM), Stavebný úrad - Staré mesto, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava 4

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca

SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh

SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske

ANTI-K Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice-Sever

Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice 1

Technická inšpekcia, a.s., Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice - mestská časť Sídlisko Ťahanovce

Mestská časť Košice - Džungľa (OVM), Člnková, 040 01 Košice 1

Technická univerzita v Košiciach, ústav výpočtovej techniky, Letná 9, Letná 1/9, 040 01 Košice 1

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OCDPK-2025/030740-003

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, www.minv.sk/?uradna-tabula, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1