



MK/A/2024/21922-02/I/ZEL

V Košiciach, 04.10.2024

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **23.09.2024** podali stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Aténska č. 2, 3, 4, v Košiciach**, zastúpení spoločnosťou Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Významná obnova bytového domu Aténska č. 2, 3, 4, Košice**“ – **I. etapa: Sanácia logii a II. etapa: Zateplenie**, na pozemku KN-C parcelné číslo **3346/29** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy v bytovom dome – predmetom I. etapy projektu je navrhovaná úprava a reprofiliácia lodžiových stropných dosiek s následnou realizáciou skladby novej podlahy, ktorá bude zahŕňať tepelnoizolačnú, hydroizolačnú, spádovú a nášľapnú vrstvu a povrchových úprav stropných podhládov a čiel lodžiových dosák, vrátane výmeny zábradlí. II. etapa projektu rieši zateplenie budovy od úrovne terénu po horný okraj strešnej atiky zateplenie fasády kontaktným zateplovacím systémom ETICS tr. reakcie na oheň A2, s1-d0 s tepelnou izoláciou hr. > 100 mm s použitím TI dosák z minerálnej vlny NOBASIL FKD S Thermal hr. 160 mm, od úrovne terénu do výšky 500-600 mm sa použije extrudovaný polystyrén RAVATHERM 300WB hr. 160 mm, na zateplenie vnútorných lodžiových stien sa z čela navrhuje použitie sivého polystyrénu Baumit Startherm hr. 80 mm, na bočné steny ohraničujúce byty sa použije NOBASIL FKD S Thermal hr. 120 mm. Na ostatné konštrukcie, ktoré neohraničujú vykurovaný objem budovy sa navrhuje povrchová úprava s použitím dosák hr. 50 mm resp. podľa potreby na zarovnanie fasády, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 66 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov na ul. Aténska č. 2,3,4, Košice v zastúpení: Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLApjekt, s.r.o., projekčno inžinierska kancelária stavebnej fyziky budov, Textilná č. 8, 040 12 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Aténska č. 2,3,4, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Želinská, č.tel.: 6827210, ✉ lucia.zelinska@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: „Významná obnova bytového domu Aténska č. 2, 3, 4, Košice“ – I. etapa: Sanácia logií a II. etapa: Zateplenie

Číslo oznámenia: MK/A/2024/21922-02/I/ZEL zo dňa 04.10.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky: