



MK/A/2023/24856-02/I/BUN
Košice, 05.12.2023

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa **21.11.2023** podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sofijská 5, Košice**, v zastúpení Územným bytovým družstvom, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Komplexná obnova bytového domu Sofijská 5, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3608** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené stavebným povolením, ktoré vydal tunajší stavebný úrad mesto pod č. MK/A/2020/14876-06/I/SOM zo dňa 07.09.2020, právoplatným dňa 16.10.2020 a jej súčasťou je obnova výtťahov.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.01.2024 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby, t.j. pred vstupom do bytového domu na ul. **Sofijská 5 v Košiciach**.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sú navrhovatelia povinní pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sofijská 5, Košice, v zastúpení Územným bytovým družstvom, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Opatovská cesta 39, Košice
3. Zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (odpadové hospodárstvo), Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (ochrana prírody a krajiny), Komenského 52, Košice
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
9. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má podľa § 80 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: **Komplexná obnova bytového domu Sofijská 5, Košice“**

Číslo oznámenia: **MK/A/2023/24856-02/I/BUN** zo dňa **05.12.2023**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: