



• •
Podľa rozdeľovníka
• •

MESTO KOŠICE

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa
135/23-Pá/08.08.2023

Naše číslo
MK/A/2023/20404-20

Vybavuje/linka
Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova@kosice.sk

Košice
28.11.2023

Vec

Stavba: „**Obchodné centrum Košice, Pri hati**“, v skladbe stavebných objektov **SO 08 Úprava existujúcich komunikácií, SO 08.2 Úpravy na obslužnej ulici Pri hati; SO 09 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

Oznámenie o začatí stavebného konania, o nariadení miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a o predĺžení lehoty na rozhodnutie

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 08.08.2023 doručená žiadosť stavebníka PRIMUM, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646, v zastúpení splnomocnenej osoby Ing. Ingrid Pachovej, ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, listom značky 135/23-Pá zo dňa 08.08.2023, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Obchodné centrum Košice, Pri hati**“, v skladbe stavebných objektov **SO 08 Úprava existujúcich komunikácií, SO 08.2 Úpravy na obslužnej ulici Pri hati; SO 09 Areálové komunikácie a spevnené plochy** (ďalej len „stavba“). Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch KN-C parc. č. 3995/9, 3921/1, 3921/14, 3921/12, 3995/1, 3923/1, 3940, 4000/1, 3938, 3992, 3954, 3951, 3952, 3953, 3970/1, 3948, 3949, 3950, 3933/1, 3933/2, 3999, 3923/32, 3942, 3947, 3930, 3931, 3923/2, 3927, 3929/1, 3929/2, 3959, 3928, 3926, 3923/27, 3923/28, 3923/29, 3923/30, 3974, 3975/2, 3975/1, 3976, 3995/2, 3973, 3972, 3958, 3957/2, 3974, 4021/1 (KN-E parc. č. 10115/8, 10115/49), katastrálne územie Nové Ťahanovce a na pozemku KN-C parc. č. 3545/1 (KN-E parc. č. 10115/8, 10115/49), katastrálne územie Brody. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy na obslužnej ulici Pri hati, pre potreby plynulého dopravného pripojenia obchodného centra na nadradený komunikačný systém. Úpravy spočívajú v preklasifikovaní obslužnej komunikácie na ľavom brehu vodného toku Hornád na skľudnenú komunikáciu, s regulovaným vjazdom dopravnej obsluhy. Pre zásobovanie prevádzok areálu obchodného centra bude slúžiť nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, obojsmerná, dvojpruhová, šírky 6,50 m, kategórie MO 6,5/30, vedená po jeho západnej a východnej strane. Táto sa pripojí na existujúcu cestu Pri hati na východnej strane areálu. Medzi skľudnenou komunikáciou a zásobovacou komunikáciou sa navrhuje nová okružná jednopruhá križovatka, pre dopravné pripojenie areálových komunikácií

obchodného centra. V rámci areálu obchodného centra je navrhnutých 497 parkovacích státí (z toho 30 pre imobilných), spevnené plochy a pridružená zeleň. Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté asphaltobetónové. Parkovacie státi sú riešené s povrchovou úpravou z vodopriepustnej dlažby a betónu a z betónových dlažobných kociek. Chodníky sú navrhnuté z betónových dlažobných kociek, pre peších aj cyklistov. Pre nevidiacich bude dlažba na chodníkoch opatrená signálnym pásom sivej farby, resp. varovným pásom červenej farby s charakteristickou povrchovou štruktúrou zadefinovanou ako výstupky tvaru guľových zvrchlíkov.

*Druh a účel stavby – inžinierska stavba, účelová cesta a nekryté parkovisko. Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier (1736*A*2-1) v júni 2023.*

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční dňa

11.01.2024 o 9:00 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, t.j., pred vstupom do areálu na ulici Pri hati,
Košice, mestská časť Košice - Ťahanovce.

Špeciálny stavebný úrad, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov stavebného konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Špeciálny stavebný úrad v predmetnej veci zhromaždil podklady na vydanie rozhodnutia. Účastníci konania majú právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom

upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00) a na ústnom pojednávaní. Nazeranie do spisu je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Čuláková 055/ 6419 957, monika.culakova@kosice.sk).

Keďže predmetné konanie nie je možné považovať za jednoduchú vec, o ktorej možno rozhodnúť bezodkladne, resp. do 30 dní od začatia konania, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2023/20404-4 zo dňa 19.09.2023 v súlade s ust. § 49 ods. 2 správneho poriadku požiadal odvolací orgán o primerané predĺženie lehoty na rozhodnutie. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, ako odvolací orgán, lehotu na rozhodnutie predĺžil listom č. OU-KE-OCDPK-2023/045363-002 zo dňa 11.10.2023 o 3 mesiace, z dôvodov že:

- stavba podlieha postupu odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- žiadosť disponuje zložitejšou a rozsiahlou projektovou dokumentáciou, ktorá si vyžaduje rozsiahlejšie dokazovanie,
- je líniovou stavbou, s povinnosťou zabezpečenia doručovania písomností účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou, spočívajúca v úprave § 24 a § 25 správneho poriadku – vo fikcii náhradného doručenia.

Týmto účastníkov konania o tejto skutočnosti upovedomujeme.

Špeciálny stavebný úrad súčasne zasiela v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úseku EIA (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov na ŽP“) písomne:

- žiadosť o stavebné povolenie stavby, ktorá je predmetom tohto oznámenia o začatí stavebného konania,
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní,
- projektovú dokumentáciu stavby,
- toto oznámenie o začatí stavebného konania.

Týmto špeciálny stavebný úrad žiada podľa § 38 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) príslušný orgán posudzovania vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu stavby.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-pri-hati>.

- Prílohy pre Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úsek EIA:
- podľa textu.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Ťahanovce. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí

- účastníci konania: verejnou vyhláškou

1. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava – *stavebník*
2. Ing. Ingrid Pachová, ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
3. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *zodpovedný projektant*
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (podľa § 139 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

- dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Ťahanovce, Americká trieda 2590/15, 040 13 Košice - Ťahanovce
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice, Referát infraštruktúry)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto)
5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Úrad KSK, špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
13. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
15. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
16. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5
21. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
22. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
23. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava (správca: MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Rampová 5, 040 01 Košice)
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice
25. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

27. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Rastislavova 69, 040 01 Košice
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, krajské stredisko, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
30. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. životného prostredia a energetiky)
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava – *stavebník*
2. Ing. Ingrid Pachová, ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
3. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *zodpovedný projektant*

Vyvesené dňa: 05.12.2023

Visí od: 06.12.2023 do: 20.12.2023

Zvesené dňa: 21.12.2023