



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/18299-03/I /BUN
Košice, 26.07.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa **28.06.2024** podal stavebník spoločnosť **PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava**, v konaní zastúpenej spoločnosťami emmi s.r.o., Hodonínska 21, Košice a ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Obchodné centrum Košice, Pri hati**“ na pozemkoch **KN C** parcelné čísla 3995/9, 3921/1, 3921/14, 3921/12, 3995/1, 3996, 3998, 3995/7, 3921/10, 3923/1, 3940, 4000/1, 3938, 3992, 3954, 3951, 3952, 3953, 3970/1, 3948, 3949, 3950, 3933/1, 3933/2, 3999, 4010/1, 4014/1, 3923/32, 3942, 3939, 3947, 3930, 3931, 3932, 3923/2, 3927, 3929/1, 3929/2, 3959, 3928, 3926, 3923/27, 3925, 3923/28, 3923/29, 3934, 3991, 3990, 3989, 3988, 3987, 3986, 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3978, 3977, 3976, 3923/30, 3924, 3923/31, 3974, 3975/2, 3975/1, 3923/26, 3995/2, 3973, 3972, 3958, 3957/1, 3971, 3935, 3956, 3955, 3957/2, 3923/25, 3921/13, 3995/8, 4018/1, pozemkoch **KN E** parcelné čísla 10115/8, 10115/49 a 10100/3 (ktoré zodpovedajú časti pozemku KN-C parcelné číslo 4021/1), v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**, na pozemkoch **KN E** parcelné čísla 10115/8, 10115/49 (ktoré zodpovedajú časti pozemku KN-C parcelné číslo 3545/1 v katastrálnom území **Brody** a na pozemku KN-C parcelné číslo 8367/1, pozemku **KN E** 10119/1 (ktorý zodpovedá časti pozemku KN-C parcelné číslo 8366/1) v katastrálnom území **Severné Mesto**, v skladbe objektov

SO 01 OD KAUF LAND

SO 02 NÁJOMNÁ JEDNOTKA A

SO 03 MC DONALD'S

SO 04 NÁJOMNÁ JEDNOTKA B

SO 05 ČS OLIVA

SO 07 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ

SO 15 VN PRÍPOJKA

SO 15.1 VN PRÍPOJKA K TS1

SO 15.2 VN PRÍPOJKA K TS 2

SO 15.3 VN PRÍPOJKA K TS 3

SO 15.4 VN PRÍPOJKA K TS 4

SO 15.4 VN PRÍPOJKA K TS 5

SO 16.1 TRAFOSTANICA TS1 800kVA

SO 16.2 TRAFOSTANICA TS2 400kVA

SO 16.3 TRAFOSTANICA TS3 400kVA

SO 16.4 TRAFOSTANICA TS4 630kVA

SO 16.5 TRAFOSTANICA TS1 630kVA

SO 17 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO

SO 19 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

SO 21 REKONŠTRUKCIA EXISTUÚJICH NN ROZVODOV

SO 23 ODBERNÉ ELETRICKÉ ZARIADENIA
SO 24 REKONŠTRUKCIA VN PRÍPOJKY
SO 25 OCHRANA EXISTUJÚCICH INŽIERSKÝCH VEDENÍ
SO 25.1 PREKLÁDKA STOŽIARA, časť prekládka verejného osvetlenia

Riešené územie sa nachádza v západnej časti mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce a pôvodne slúžilo ako areál bývalých Inžinierskych stavieb. Ohraničené je zo západnej strany korytom rieky Hornád, z východnej strany železničnou traťou, zo severu areálom Univerzity veterinárneho lekárstva a farmácie v Košiciach a z juhu miestnou komunikáciou - ulicou Pri hati, ktorá sa v mimoúrovňovej križovatke napája na ulicu Hlinkova. Predložený návrh rieši vybudovanie obchodného centra - areálu s objektmi pre obchod a služby, ako aj objektov súvisiacej infraštruktúry.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej stránke orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 3 a 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.08.2024 o 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, **pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 (zasadačka – zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Staré mesto **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona ku konaniu o dodatočnom povolení pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre konanie o dodatočnom povolení stavby a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok uvedených v rozhodnutí č. OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. Kamil Vancák, autorizovaný stavebný inžinier.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. emmi s.r.o., Hodonínska 21, Košice
2. ENTO spol. s r.o., Priemysel'ná 6, Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mestská časť Košice – Džungľa, Člnková 27, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odb.ŠoŽP (OH, OPaK, OO, ŠVS), Komenského 52, Košice
7. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. životného prostredia Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Tr.SNP 48/A, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského 52, Košice
13. Košický samosprávny kraj, špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
15. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
18. MDaV SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05
19. Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, Košice
21. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
22. Východoslovenská vodárenská a.s., Komenského 50, Košice
23. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava, 821 09
24. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, Košice
25. Účastníci konania - účastníci v zmysle § 59 stavebného zákona, vlastníci predmetných pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb parcelné čísla KN-C 4001, 4006/1, 4006/2, 4007, 4008, 4009 v katastrálnom území Sídliisko Ťahanovce a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; projektant v časti, ktorá sa týka projektu, formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Vybavuje: Ing. Bungová, tel. 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Názov stavby: „Obchodné centrum Košice, Pri hati“

Číslo oznámenia : MK/A/2024/18299- 03/ I / BUN zo dňa 26.07.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: