

MK/A/2024/09983-03/I/GZS
Košice, 03.07.2024

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 18.12.2023 podal stavebník **Územné bytové družstvo Košice - Ťahanovce, Bukurešťská 12, Košice**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Komplexná obnova bytového domu, Pekinská 7, 9, Košice**, na pozemku KN – C parcelné číslo **3459** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS výrobcu STOMIX, typov STX.THERM.ALFA na báze polystyrénu a STX.THERM.BETA na báze minerálnej vlny v prevládajúcej hr. 120 mm; zateplenie stropu nad 1.NP pod obytnými priestormi, zateplenie strešného plášt'a objektu; komplexnú sanáciu loggií vrátane statickej sanácie; stavebné úpravy pre zlepšenie užívateľských vlastností iných interiérových konštrukcií v spoločných priestoroch bytového domu (stien, podhl'adov stropov, podláh); výmenu všetkých okien a balkónových dverí v spoločných priestoroch; výmenu zasklenej steny vstupu a v zádverí v spoločnej vstupnej chodbe bytového domu na 1. NP, realizáciu SDK zaveseného podhl'adu v spoločnej chodbe na 1. NP; realizáciu nadvchodovej markízy nad vstupmi do bytového domu na SV fasáde; výmenu elektrického obehového čerpadla na päte rozvodu UK, termoreguláciu celej vykurovacej sústavy v bytovom dome; farebné riešenie fasád, obnovu výťahov, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** všetkým známym účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa prevzatia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, 1.posch., č. dv. 68 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Vlastníci bytov v bytovom dome Pekinská 7, 9, Košice zastúpení Územným bytovým družstvom, Bukureštská 12, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Roľnícka 2, 040 01 Košice
3. MČ Košice – Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + VV
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov, susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827 208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Situačný výkres, spracovaný na podklade
kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí
neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta
Košice, pracoviska Staré Mesto,
Hviezdoslavova 7, Košice, vydaného dňa
02.12.2020 pod č. MK/A/2020/20781-05/I/GAB

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Situačný výkres, spracovaný na podklade
kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí
neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta
Košice, pracoviska Staré Mesto,
Hviezdoslavova 7, Košice, vydaného dňa
16.03.2020 pod č. MK/ A/2020/06901-06/I/FOD

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Vážené kolegyně, vážení kolegovia,

podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov má prevádzkovateľ (Mesto Košice) povinnosť splniť si

informačnú povinnosť pri získavaní osobných údajov dotknutej osoby. Z toho dôvodu Vám zasielam formuláciu, ktorú je nutné zapracovať do všetkých odpovedí, rozhodnutí, povolení a všetkých ostatných písomností, ak je adresátom fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo ak písomnosť obsahuje osobné údaje dotknutej osoby.

Formulácia:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.