

MK/A/2023/23942-03/I/GAB
Košice, 06.11.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 27.10.2023 podali stavebníci **Miroszlav Pereszta a Viktória Pereszta, obaja bytom 091 01 Bžany 437**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy v byte č. 4, Sofijská 6, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3606/1 a 3606/2 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši nasledovné stavebné úpravy v byte č. 4 na 2. NP bytového domu Sofijská 6, 7, 8 v Košiciach:

- vyrezanie dverného otvoru svetlej šírky 1100 mm a svetlej výšky 2350 mm v nosnej panelovej železobetónovej stene hrúbky 150 mm medzi obývacou izbou a premiestnenou kuchyňou,
- rozšírenie jestvujúceho otvoru svetlej výšky 2000 mm v časti nadpražia na svetlú výšku 2200 mm v nosnej žb stene hr. 150 mm medzi predsieňou a chodbou,
- odstránenie pôvodných umakartových priečok bytového jadra a vymurovanie nových z ľahkých priečkových dutinových tehál hr. 100 mm. Týmto sa zväčší kúpeľňa a chodba. Kuchyňa sa premiestni do miestnosti pôvodnej izby vedľa kúpeľne. V miestnosti vedľa WC bude izba.
- odstránenie nenosnej deliacej priečky hr. 80 mm medzi izbami, čím sa vytvorí jedna izba,
- vyrezanie dverného otvoru svetlej šírky 900 a svetlej výšky 2020 mm v nenosnej žb. priečke medzi predsieňou a obývacou izbou,
- odstránenie výplňových konštrukcií loggie vrátane parapetnej časti a rozšírenie pôvodného otvoru v časti dverí o 200 mm, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre

známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebníci: Miroslav Pereszta, 091 01 Bžany 437
2. Viktória Pereszta, obaja bytom 091 01 Bžany 437

3. Projektant: Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Lubotice
4. Zhotoviteľ: Madril s.r.o., Dr. Leščáka 17, 082 21 Veľký Šariš
5. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých stavieb a pozemkov a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Sofijská 6, 7, 8, Košice)

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827 208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

