

MK/A/2023/23646-02/ I /GZS  
Košice, dňa 03.11.2023

## **VEC**

### **Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Navrhovateľ Vlastníci bytov v bytovom dome Juhoslovanská 7, Košice zastúpený Územným bytovým družstvom, Bukureštská 12, 040 13 Košice, podal dňa 18.10.2023 návrh na kolaudáciu stavby „**Komplexná obnova bytového domu Juhoslovanská 7, Košice**“ na pozemku KN – C parcelné číslo 3529 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2021/07869-03/ I /GAB zo dňa 26.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2021.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň

#### **nariaduje**

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

**05.12.2023 o 10.30 hod.**

**so stretnutím pozvaných na mieste stavby, na ulici Juhoslovanská 7 v Košiciach.**

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť nasledovné doklady:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov podania možno nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, č.dverí 68 v stránkových dňoch (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky** podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Pozývajú sa

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Juhoslovanská 7 v Košiciach zastupovaní Územným bytovým družstvom, Bukurešťská 12, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Opatovská cesta 39, 040 01 Košice
3. Zhotoviteľ: STAVMART INVEST, s.r.o., Slniečnicová 21, 044 20 Malá Ida
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa vo veciach ochrany prírody a krajiny, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + VV
8. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827208, [silvia.goozova@kosice.sk](mailto:silvia.goozova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

