

V Košiciach dňa 18.06.2024  
MK/A/2024/04552-10/ I /GZS

## **ROZHODNUTIE**

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### **rozhodlo**

v súlade s § 88 ods. 1 písm. b/, § 88a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **dodatočne povoľuje**

stavbu s názvom „**Verejnú osvetlenie priestoru Berlínska 14 -22, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3704, 3702, 3724/4, 3705/1, 3658/9, 3659/1 a KN-E parcelné čísla 2597/501, 2595, 2596 a 2592 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, stavebníkovi:

**Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, Košice, IČO 31701914.**

#### Popis stavby:

Stavba pozostáva z vonkajšieho verejného osvetlenia na Berlínskej a Maďarskej ulici v tých častiach ulíc, kde osvetlenie absentuje. Ide o 5 ks nových stĺpov verejného osvetlenia, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Pre ukončenie výstavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Projektantom stavby je Ing. Róbert Papcun, Za priekopou 48, Košice. Prípadné iné zmeny môžu byť zrealizované len na základe nového rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba je osadená podľa zakreslenia v situácii osadenia v M = 1:500, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.

5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
6. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
10. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
11. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
12. V zmysle záväžného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/038234-002 zo dňa 25.10.2021 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať zásady ochrany drevín v zmysle zákona.
13. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
14. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
15. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
17. **V stavebných prácach na stavbe môže stavebník pokračovať, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
18. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 12 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
20. Stavebník je povinný pred jej uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby nahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, prijal dňa 17.06.2021 žiadosť stavebníka Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, Košice, o dodatočné stavebné povolenie na stavbu s názvom „Verejné osvetlenie priestoru Berlínska 14 -22, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3704, 3702, 3724/4, 3705/1, 3658/9, 3659/1 a KN-E parcelné čísla 2597/501, 2595, 2596 a 2592 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predmetné pozemky sú podľa listov vlastníctva č. 2752, 2811, 1117, 2913 a 3459 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zo dňa 20.03.2024 vo vlastníctve Mesta Košice a fyzických osôb, s ktorými má stavebník uzatvorené nájomné zmluvy.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, na základe doložených dokladov dospelo k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a je možné ju dodatočne povoliť.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 30.06.2021 a 10.08.2021 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 300,- € (slovom tristo eur) bol stavebníkom dňa 23.07.2021 a 28.09.2021 zaplatený v zmysle pol. 61 a 60 písm. d/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, vyzval stavebníka o doplnenie potrebných dokladov k žiadosti listom č. MK/A/2022/06657-05/ I /GAB zo dňa 18.05.2022. Stavebník doplnil podklady dňa 02.11.2022, 09.11.2022, 29.09.2023.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce vyvesená dňa 14.05.2024 a zvesená dňa 28.05.2024, na stavebnom úrade, pracovisko Košice Staré mesto a na internetovej stránke mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 06.05.2024 a zvesená dňa 21.05.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, dňa 30.04.2024 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b/ a § 88a stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska, a stanovil

lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci konania skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, so starostlivosťou o životné prostredie, so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a so stanoviskami dotknutých orgánov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, v priebehu konania nezistilo dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Na základe týchto zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. Stavebník: Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice  
+ overená projektová dokumentácia
2. Projektant: Ing. Róbert Papcun, Za priekopou 48, 040 16 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + VV
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
5. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
8. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
9. TEHO Košice, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
10. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
11. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
14. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
15. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
16. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
18. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

