

ROZHODNUTIE

Mesto Gelnica - orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb, ako stavebný úrad, určený v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) určená Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Sekcia výstavby a vyvlastňovania zo dňa 18.03.2025 pod č. 8287/2025-5.1.1, 14275/2025, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa §§ 39, 43a ods.3 písm.i stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov v MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Mončí potok“

katastrálne územie : **Nové Ťahanovce**

na parcelách č. : **registra „E“ 3463/501, 3463/502, 3462, 3461/1, 3460, 3475**
registra „C“ 3392/2, 2253/1, 2253/2, 2255/2, 2260/3, 2261, 2258

Navrhovateľ: Mesto Košice , so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice
v zastúpení Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, so sídlom Americká trieda 2590/15, Košice

Navrhovaný cestička začína neďaleko ulice Čínska na Sídliisku Ťahanovce. Vedená je existujúcou nespevnenou cestou severovýchodným smerom cez lesný porast smerom na Zelený dvor. Na konci úpravy sa cestička napája na betónovú panelovú cestu s možnosťou pokračovania v smere na ulicu Hanojská alebo ku Krematóriu Košice. Stavba je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice.

Základné údaje: dĺžka 760,45 m
šírka 3,00 m
plocha 2889 m²

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Povoľuje sa umiestnenie stavby: **„Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov v MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Mončí potok“** pre rozšírenie cestnej infraštruktúry tak, ako je zakreslené v situácii umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prístup k stavenisku je z miestnych komunikácie ulice Čínskej v katastri obce Ťahanovce.
3. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa Zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných

inžinieroch, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 19 ods.3 písm. f) Zák. č. 70/1998 Zb. v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

4. V zmysle § 69, ods.7, zák. č. 610/2003 Z.z., bude v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zakreslený priebeh všetkých existujúcich vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a územný plán obce.
6. Investor je povinný požiadať o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení. V prípade ich výskytu v mieste stavby vypracovať návrh na ich ochranu, resp. prekládku v zmysle požiadaviek správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.
7. V prípade výrubu porastov je potrebné povolenie riešiť samostatným konaním.
8. Požiadať Mesto Košice ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie o stavebné povolenie.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Umiestňovaná stavba má charakter líniovej stavby vo verejnom záujme.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 20.03.2025 obdržala Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, v zastúpení Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, so sídlom Americká trieda 2590/15, Košice na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov v MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Mončí potok“** na pozemkoch, parc. č.: registra „E“ **3463/501, 3463/502, 3462, 3461/1, 3460, 3475, registra „C“ 3392/2, 2253/1, 2253/2, 2255/2, 2260/3, 2261, 2258**, katastrálne územie **Nové Ťahanovce** pre účel : Rozšírenie cestnej infraštruktúry.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Keďže žiadosť obsahovala potrebné doklady stavebný úrad, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania a uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní s ktorým bolo spojené aj miestne zisťovanie účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu stavby.

Mesto Gelnica, príslušný stavebný úrad, posúdila predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby, námietky nepodal žiaden z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskom úrade Gelnica, so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce 2590/15, 040 13 Košice
3. KDIKE, Rastislavova 69, 04 01 Košice
4. RUVZZ v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košic
5. Mestská lesy Košice a.s., Južná Trieda 11, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor OSZP, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
9. Východoslovenská vodárenská spol. a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynská Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
14. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
15. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
16. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
17. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
18. TOWERCOM, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Číslo rozhodnutia: MsU/OV/4758/2025 zo dňa 23.04.2025

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
zamestnanca
Mesto Gelnica

Pečiatka a podpis zodpovedného
Mesto Gelnica

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
zamestnanca
Mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce
Ťahanovce

Pečiatka a podpis zodpovedného
Mestskej časti Košice - Sídliisko

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
zamestnanca
Mesto Košice

Pečiatka a podpis zodpovedného
Mesto Košice