



MESTO KOŠICE

MK/A/2023/19096-06/I/SAL  
Košice, 23.08.2023

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

#### prerušuje

kolaudačné konanie pre stavbu s názvom „**Obnova bytového domu na ul. Hanojská č. 5, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3435 v katastrálnom území Nové Ťahanovce pre navrhovateľov:

#### **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanojská 5, Košice.**

a zároveň

#### vyzýva

podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku navrhovateľov, aby **v rovnakej lehote doplnili** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79, § 81 a § 81b stavebného zákona v spojení s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch),
- stanovisko Okresného úradu Košice, odpadové hospodárstvo, ku kolaudácii stavby (so zohľadnením nakladania so všetkými odpadmi vzniknutými na stavbe),
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice k vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
- ďalšie podklady, ktoré vyplývajú z doplnených podkladov.

## Odôvodnenie

Navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanojská 5, Košice, v zastúpení správcom bytového domu BYFOS s.r.o., Mudroňova 4, Košice, podali dňa 12.07.2023, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu na ul. Hanojská č. 5 v Košiciach“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3435 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2019/11274-04/I/KON zo dňa 30.04.2019, právoplatné dňa 04.06.2019.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.07.2023 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 27.07.2023 podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 22.08.2023 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 27.07.2023 a zvesená dňa 11.08.2023 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídlisko Ľahanovce.

Ústne prerokovanie návrhu a miestne zisťovanie sa uskutočnilo dňa 22.08.2023. Na predmetnom konaní bolo zistené, že návrh nemá predpísané náležitosti v zmysle § 79 a § 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a že neboli predložené doklady potrebné k posúdeniu bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia. Na kolaudačnom konaní navrhovatelia nepredložili požadované doklady. Stavebný úrad zistil, že v priebehu realizácie došlo k nakladaniu s nebezpečným odpadom a predložené stanovisko Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva tento odpad nie je zahrnutý.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet navrhovateľa, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, stavebný úrad bude v kolaudačnom konaní pokračovať na podnet stavebníka, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, teda, len čo budú doplnené podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia požadovaným spôsobom, prípadne písomne nepožiadá o jej predĺženie, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 81 b stavebného zákona nevydá.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. Navrhovatelia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Hanojskej 2547/5, Košice  
v zastúpení: BYFOS s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Hanojská 5, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.