

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenia od ústneho pojednávania

Dňa 11.03.2024 podala **Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice**, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**EUROPARK, Európska trieda, Košice**“ na pozemkoch KN - E parcelné čísla 2659, 2611/501, 2617/501, 2622, 2609, 2612/501, 2615/501, 2637, 2638 a 1253/501 v katastrálnom území Nové Ťahanovce, Košice.

Predmetom územného konania sú nasledovné stavebné objekty:

SO-01 Komunitná kaviareň

Umiestnená je v severnej časti riešeného územia. Vstup do kaviarne je z južnej strany. Objekt zastrešuje viacero funkcií. Priestory samotnej komunitnej kaviarne tvoria odbytový priestor, hygienické zázemie zamestnancov a príručný sklad. Cez jej odbytový priestor je prístupná aj miestnosť strážnej služby. Z exteriéru sú prístupné verejné WC pre mužov, ženy a imobilných (spojený s prebaľovacou miestnosťou pre matky s deťmi). Rovnako z exteriéru je prístupná aj technická miestnosť so skladom náradia a údržby parku.

SO-02 Fontána

Povrch fontány bude tvoriť dlažba, ktorá plynule prechádza do okolitých spevnených plôch. V dlažbe budú zapustené trysky fontány, LED osvetlenie a zberné žľaby na odvod otekajúcej vody. Technológia fontány bude umiestnená v podzemnej šachte.

SO-03 Stavebné úpravy objektu školy

Severozápadná fasáda objektu školy, bude upravená pre potreby videoprojekcie. Na povrchu bude vyhotovená nová hladká omietka s reflexným bielym fasádnym náterom.

SO-04 Audiovizuálna technika a vybavenosť

Audiovizuálna technika a technické vybavenie bude plne prenosné a možné postaviť v rôznych konfiguráciách tak, aby spĺňalo požiadavky daného podujatia. Základné konfigurácie sú:

- Pódium s prestrešením, ozvučenie priestoru, osvetlenie pódia a projekcia zabezpečená video projektorom na fasádu budovy (Koncertná konfigurácia).
- Produkcia bez pódia. Zabezpečenia ozvučenie a osvetlenie priestoru bez použitia pódia a prestrašenia.
- Konfigurácia pre kino. Projekcia pomocou dáta projektora a ozvučenie.

Každá táto konfigurácia je doplnená ozvučením parku, ktorá je zabezpečená stálou inštaláciou ozvučovacieho systému na stĺpoch verejného (parkového) osvetlenia.

Všetky prenosné (mobilné) zariadenia technického zabezpečenia budú elektricky napájané so stálych prípojných bodov umiestených v elektrických stĺpikoch (pylónoch). V týchto stĺpikoch bude umiestená aj potrebná dátová infraštruktúra pre zabezpečenie komunikácie jednotlivých zariadení medzi sebou ale aj s internetovým pripojením.

SO-05 Prvky drobnej architektúry

V celom riešenom území budú použité typové certifikované výrobky prvkov drobnej architektúry, ako napr. parkové lavičky a stoly, smetné koše, vonkajšie kvetináče, hracie prvky detských ihrísk apod. Materiálové riešenie – oceľ, drevo, kameň, sklo, plasty, resp. ich kombinácie.

SO-06 Spevnené plochy

V riešenom území sa v súčasnej dobe nachádzajú asfaltové chodníky, terénne schody a asfaltová plocha pri budove ZUŠ. Ich poloha a veľkosť zostanú zachované, opravený bude ich zvršok. Existujúci chodník v časti od Helsinskej ulice po komunitnú kaviareň bude technicky upravený pre potreby zjazdnosti vozidlami – zásobovanie, prístup k regulovanej odstavnej ploche a prístup pre hasičské vozidlo. Novonavrhované spevnené plochy budú tvoriť chodníky a funkčné a pobytové plochy (fontána, predpolie kaviarne).

SO-07 Terénne a sadové úpravy

Rozsah terénnych úprav je minimalizovaný na najnutnejšiu mieru. Týkajú sa hlavne úprav chodníkov kvôli zabezpečeniu bezbariérového pohybu, resp. vybudovaniu terénnych schodísk a vyrovnávania terénu v miestach spevnených plôch. Rovnako budú vybudované betónové oporné steny (v svahu v zákrute cestnej komunikácie na Helsinskej ulici) a kaskádové spevnenie svahu pri spevnenej ploche vedľa budovy ZUŠ, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice
+ informatívna verejná vyhláška

2. Vlastník pozemku: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Mesto Košice, odd. dopravy a ŽP, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
17. TEHO Košice, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
19. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
22. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
23. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
24. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
25. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
26. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
27. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
25. MVSR, Centrum podpory Košice, Odd. telekom. služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
26. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

