



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

- /07.03.2025

Naše číslo

MK/A/2025/07941-15

Vybavuje/linka

Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova@kosice.sk

Košice

20.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „**Penzión a reštaurácia Košice**“, v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie, časť – prístupový chodník na parcele 3392/28**

- Oznámenie o začatí stavebného konania, o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 23.02.2024 listom bez značky zo dňa 23.02.2024 doručená žiadosť stavebníka METRO Group Properties SK s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 45 951 594, v zastúpení spoločnosti INVESTHAUS SK s.r.o., so sídlom Gorkého 3, 811 01 Bratislava, IČO: 48 215 350, v mene ktorej koná konateľka Ing. Andrea Bučková, MBA (ďalej len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Penzión a reštaurácia“, v skladbe stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a nádvorcia, časť – prístupový chodník na parcele 3392/28, na pozemku KN-C parc. č. 3392/28, katastrálne územie Nové Ľahanovce (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník doplnil žiadosť o stavebné povolenie postupne, v dňoch 03.06.2024, 16.08.2024, 27.09.2024 a 07.03.2025.

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie a projektovej dokumentácie je pešia komunikácia - prístupový chodník pre peších, navrhnutý na pozemku KN-C parc. č. 3392/28, v katastrálnom území Nové Ľahanovce, ktorý sa prepojí s existujúcou pešou infraštruktúrou v areáli „Metra“. Navrhovaný chodník o dl. 74,10 m a šírke 2,0 m so živičným krytom, bude viesť pozdĺž ľavej strany existujúcej cesty v smere k „Metru“. Chodník bude od zelene oddelený záhonovými obrubníkmi osadenými bez prevýšenia. Odvodnenie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom na príľahlú cestnú komunikáciu.

Druh a účel stavby – inžinierska stavba, chodník.

*Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala zodpovedná projektantka Ing. Drahoslava Dankaninová, autorizovaná stavebná inžinierka (ev. č. 3658*T*12) v 09/2024.*

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a s účastníkmi konania, ktorí špeciálnemu stavebnému úradu nie sú známi, špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov stavebného konania o jeho začatí verejnou vyhláškou. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Špeciálny stavebný úrad určuje lehotu **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť námietky na tunajší špeciálny stavebný úrad. Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov stavebného konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo

elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Čuláková 055/ 6419 957, monika.culakova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Tunajší špeciálny stavebný úrad, na základe ust. § 142l stavebného zákona, postupuje v tomto stavebnom konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2024.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

MESTO KOŠICE ⁽³⁾
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty


Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu