



•
Rozdeľovník
•

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

27/778/2024/ 04.03.2024

Naše číslo

MK/A/2024/04773-14

Vybavuje/linka

Ing. Čabala/146

Košice

10.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba: „Parkovisko na Berlínskej ulici umiestnené medzi bytovými domami na Berlínskej ulici č. 1 - 6 a č. 19 – 24“

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s jej užívaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník MČ Košice – sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, IČO: 00 691 071, podal dňa 05.03.2024 (listom číslo 27/778/2024 zo dňa 04.03.2024) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Parkovisko na Berlínskej ulici umiestnené medzi bytovými domami na Berlínskej ulici č. 1 - 6 a č. 19 – 24“ (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s jej užívaním.

Dňa 23.09.2021 poverení zamestnanci mesta Košice - špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty vykonali štátny stavebný dohľad v súlade s § 98 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vo veci stavby. Výsledkom štátneho stavebného dohľadu bolo zistenie, že stavebníkom a vlastníkom predmetnej stavby je MČ Košice – sídlisko Ťahanovce, stavba bola realizovaná v rokoch 2007-2008, bola uskutočnená bez stavebného povolenia a je užívaná bez kolaudačného rozhodnutia. Dňa 21.09.2022 tunajší úrad vyzval stavebníka na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a ďalšie doklady potrebné pre toto konanie. Stavebník dňa 15.01.2024 listom č. 27/113/2024 zo dňa 11.01.2024, predložil správne orgánu doklady, ktorými preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je rozpore s verejnými záujmami.

Stavba sa nachádza na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3691/73, 3691/75-119, 3691/42, 3690/62-63, 3691/120-145, 3691/40, 3691/147-155, a pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 2591, 2592, 2588, 2597/501, 2487/2, 2587, 2595 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Pretože je stavba dokončená, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty toto konanie o dodatočnom povolení stavby spája podľa § 88a ods. 11 stavebného zákona s kolaudačným konaním.

Predmetom projektovej dokumentácie sú existujúce parkovacie miesta prístupné z Berlínskej ulice cez príslušné vjazdy. Komunikácia parkoviska je v šírke 6m a obojstranne kolmé parkovacie miesta sú dĺžky 5,0m a šírky 2,4m v počte 4x18 parkovacích miest pre kategóriu vozidiel O1. Konštrukčne sa parkovacie miesta skladajú z vrstiev štrkodrviny a zatravnovacích tvárnic Vega 40x60x8 cm. V mieste vjazdov je konštrukcia s asfaltovým povrchom. Odvodnenie parkovísk je zabezpečené vsakovaním do štrkového podlažia parkoviska a z asfaltovej časti nevsiaknutá voda steká do existujúcich uličných vpustov na priľahlej komunikácii. Na základe vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Košice je zahrnutá výsadba deviatich stromov v súlade s aktuálnymi regulatívami.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

podľa § 61 a § 80 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s jej kolaudáciou a súčasne nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.05.2024 o 10⁰⁰ hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby
(na ploche parkoviska).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Zároveň vyzývame navrhovateľa, aby najneskôr na ústne pojednávanie predložil tunajšiemu úradu doklady stanovené § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- **aktuálny úradne a autorizačne overený geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností k vyššie uvedenej stavbe na účel kolaudácie.**

Ak na ústnom pojednávaní nebudú vyššie uvedené doklady doložené, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupujúc v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred jeho vydaním na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice na Triede SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty - 3. poschodie, č. dverí C 309), (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky na čísle 055/6419 146 alebo e-mailom na adrese marek.cabala@kosice.sk konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov rozhodnutia. V tejto lehote má účastník konania a zúčastnená osoba právo vyjadriť sa k jeho podkladom i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 a § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, na Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zverejnenie na úradnej tabuli mestskej časti má však len informatívny charakter.

Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu

Rozdeľovník:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MČ Košice – sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. MPV Družstvo, družstvo, Werferova 1, 040 11 Košice – *vlastník pozemkov*
4. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
5. Ing. Zoltán Béreš, Hlinkova 39, 040 01 Košice – *projektant*

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Referát dopravy) – *cestný správny orgán*
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice, Referát infraštruktúry)
8. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Rastislavova 69, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠSOH, ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
10. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
12. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice (VO)

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. MČ Košice – sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, – *stavebník*

Vyvesené od: **16.04.2024** do: **30.04.2024**

Zvesené dňa: **02.05.2024**