



MK/A/2023/19096-03/I/SAL
Košice, 27.07.2023

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 12.07.2023 podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanojská 5, Košice**, v zastúpení spoločnosťou BYFOS s.r.o., Mudroňova 4, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova bytového domu na ul. Hanojská č. 5, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3435 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/11274-04/I/KON zo dňa 30.04.2019, právoplatným dňa 04.06.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.08.2023 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby, pred vchodom bytového domu na ulici Hanojská 5, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia,
- projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného

zboru Košice,

- záznam o odovzdaní a prevzatí stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
- doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník,
- energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovatelia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Hanojskej 2547/5, Košice

v zastúpení: BYFOS s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice

2. IZOLA Košice s.r.o., Textilná 8, Košice
3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH, OPaK), Komenského 52, 040 01 Košice
5. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom na ul. Hanojská 5, Košice) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Salamonová, 055/6827 217, natalia.salamonova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.