

MK/A/2024/11007-03/I/ZEL  
Košice, 08.03.2024

## **ROZHODNUTIE**

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **predlžuje**

platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2022/08249-04/I/JAN zo dňa 02.03.2022 vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, na stavbu s názvom: „**Obnova bytového domu Viedenská č. 25, 27, 29, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/101 v katastrálnom území Nové Ľahanovce pre navrhovateľov:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Viedenská č. 25, 27, 29, Košice**

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín na dokončenie stavby je do: 04/2026.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod číslom MK/A/2020/08249-04/I/JAN zo dňa 02.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022, ostávajú v platnosti.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

### Odôvodnenie

Dňa 15.01.2024 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Viedenská 25, 27, 29, Košice, zastúpení spoločnosťou Stavebné bytové družstvo I, Vojenská 14, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu Viedenská 25, 27, 29, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/101 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, vydanom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod číslom MK/A/2020/08249-04/I/JAN zo dňa 02.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom jednasto eur bol stavebníkmi dňa 17.01.2024 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Bytový dom na ulici Viedenská 25, 27, 29 v Košiciach na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/101 v katastrálnom území Nové Ľahanovce je vo vlastníctve žiadateľov podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2196.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, v zmysle § 61 a § 69 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 26.01.2024 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 02.02.2024 a zvesená dňa 17.02.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, vyvesená dňa 06.02.2024 a zvesená dňa 22.02.2024.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri líniových stavbách aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, upovedomí stavebný úrad účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská č. 25, 27, 29, 040 13 Košice  
v zastúpení: Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Vladimír Olejár, CSc., OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Viedenská 25, 27, 29 Košice)

#### Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

## POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Názov stavby: „Významná obnova bytového domu Viedenská 25, 27, 29, Košice“**

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/11007-03/I/ZEL zo dňa 08.03.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

Pripomienky: