



# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

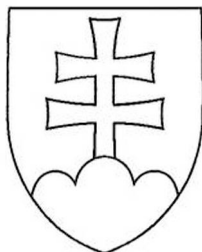
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2023/021423-008

Košice

18. 05. 2023



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len "okresný úrad"), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 58 až § 65 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava v zastúpení spoločnosťou emmi s.r.o., Helsinská 10, 040 13 Košice, ktorú zastupuje spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkovi PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 35789646 (ďalej len „stavebník“)

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodné stavby

realizované v rámci hlavnej stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ v katastrálnom území Nové Ťahanovce v Košiciach, na pozemkoch parc. KN-C č. 3995/8, č. 3998, č. 3923/29, č. 3921/1, č. 3995/9, č. 3933/1, č. 3999, č. 3923/2, č. 3923/32, č. 3929/2, č. 3923/32, č. 3928, č. 3930, č. 3931, č. 3923/2, č. 3932, č. 3947, č. 3923/27, č. 3923/28, č. 3925, 3959, č. 3929/1, č. 3995/1, č. 3996, č. 3923/1, č. 3995/2, č. 3933/2, č. 3942, č. 3939, č. 4010/1, č. 4014/1, č. 4000/1, č. 3970/1, č. 3948, č. 3949, č. 3950, č. 3951, č. 3952, č. 3953, č. 3954, č. 3992, č. 3938, č. 3973, č. 3972, č. 3958, č. 3957/2, č. 3923/1, č. 3926, č. 3927, č. 3921/13 a č. 3921/14, podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Július Žabka – WATERM, spol. s r.o., Krivá 23, 040 01 Košice v tomto rozsahu:

SO 10 Vodovodná prípojka – rieši zriadenie vodovodnej prípojky areálu obchodného centra pre zásobovanie areálového vodovodu. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na existujúcu vodovodnú prípojku pre pôvodný areál v existujúcej vodomernej šachte, ktorá je vybudovaná na existujúcej vodovodnej prípojke PE DN80 napojenej na verejný vodovod HDPE DN80. Za bodom napojenia bude vedená prípojka z potrubia PE100RC D90x5,4;PN10 o dĺžke 58,73 m s ukončením v navrhovanej vodomernej šachte.

SO 10,1 Areálové rozvody vody – rieši realizáciu areálového rozvodu vody pre zásobovanie jednotlivých objektov v rámci areálu. Rozvod vody bude zrealizovaný z potrubia PE100RC D90x5,4; D63x3,8; PN10 o celkovej dĺžke 427,27 m. Na trase budú osadené požiarne hydranty H1 – H6.

SO 11 Nádrž SHZ a požiarne nádrž – rieši osadenie nádrže SHZ o objeme 450,0 m<sup>3</sup> a požiarnej nádrže o objeme 45,0 m<sup>3</sup>. Súčasťou objektu je potrubie vedené z nádrže do revíznej kanalizačnej šachty, ktoré bude ukončené koncovou klapkou PTK DN200. Pre prívod vody pre potreby SHZ je navrhnuté potrubie z požiarneho rozvodu vody OD Kaufland.

SO 12 Kanalizačná prípojka – rieši zriadenie prípojok splaškovej kanalizácie v počte 4 ks pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov obchodného centra do existujúcej verejnej kanalizácie DN2200 vedenej vo východnej časti areálu, DN600 a DN200 vedenej v južnej časti areálu. Kanalizačné prípojky budú zrealizované z potrubia PVC DN150 o celkovej dĺžke 20,0 m. V rámci kanalizačných prípojok budú osadené revízne kanalizačné šachty s poklopom D400 v počte 4 ks.

SO 13 Kanalizácia areálová splašková – rieši realizáciu areálovej splaškovej kanalizácie z potrubia PVC DN150 o dĺžke 628,0 m. Na trase budú osadené revízne kanalizačné šachty v počte 20 ks. Zároveň budú na trase kanalizácie osadené lapače tukov 2 x LT4 pre SO 01 Kaufland a 1 x LT10 pre SO 03 McDonald's.

SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL – rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov a areálových komunikácií a parkovísk v rámci areálu. Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z potrubia KGEM SW SN12, DN150 – DN500 o celkovej dĺžke 1 084,64 m. Na trase budú osadené typové kanalizačné šachty. Na kanalizácii odvodňujúcej komunikácie bude osadený odlučovač ropných látok ORL 250/0,1 mg NEL na severnej strane areálu, ORL 150/0,1 mg NEL na južnej strane a ORL 50/0,1 mg NEL pri objekte McDonald's. Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude po prečistení v ORL odvedená do vsakovacích objektov VO1 – VO6, ktoré budú tvorené typovými vsakovacími blokmi typu Drenblok. Na dažďovej kanalizácii vedenej zo striech bude pred napojením na vsakovací objekt osadená filtračná šachta. Vetvy vedené do dažďových záhrad budú ukončené v dažďovej záhrade vpustom s mrežou pre výtok dažďovej vody s bezpečnostným prepacom do vsakovacích objektov.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejmé z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou tunajšieho úradu.

II. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy a odsúhlasenia projektantom.

2. Lehota výstavby: 48 mesiacov od začatia stavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada tunajší úrad o jej predĺženie.

3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.

4. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

5. Počas realizácie stavby bude vedený stavebný denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavbyvedúci.

6. Výkopy nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov.

7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky stanovené v písomných stanoviskách a vyjadreniach účastníkov konania a dotknutých orgánov:

- pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky inžinierske siete,
- pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona,
- pri realizácii stavby dodržať legislatívne stanovené ochranné pásma príslušných druhov rozvodov,
- odkryté inžinierske siete je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu,

- pri križovaní, resp. súběhu podzemných sietí s novo ukladaným vedením dodržať príslušnú STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- počas realizácie stavby oznámiť prevádzkovateľom, resp. správcom inžinierskych sietí všetky kolízie so sieťami,
- pred zasypaním odkrytých vedení prizvať zástupcov dotknutých spoločností,
- zahájenie u ukončenie prác v dotyku s vodným tokom Hornád písomne oznámiť zástupcovi správcu vodného toku - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ (ďalej len „SVP“), kontaktná osoba Ing. Monika Bamhorová, e-mailom na adresy Monika.Bamhorova@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk,
- počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade úniku ropných látok, alebo iných neočakávaných udalostí, túto skutočnosť ihneď oznámiť okrem Slovenskej inšpekcie životného prostredia aj havarijnému technikovi SVP – MVDr. Rastislav Grohol, t. č. 0903 636 635 a organizácii SVP na e-mail: oz.kedispecing@svp.sk,
- vypracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác (PPZP) v zmysle § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. PPZP musí obsahovať ochranu jednotlivých objektov s dôrazom kladeným na ochranu Čerpacej stanice PHM počas výstavby ako aj prevádzky,
- rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV,
- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok je potrebné dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác,
- pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu,
- hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty koreňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zachladia a ošetrí,
- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách,
- v okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na železničnej dráhe. Zhotoviteľ stavby je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou,
- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
- stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“),
- výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení,
- stavebník písomne oznámi termín začatia a ukončenia stavby v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany (Ing. Kavulič, tel. č. 0903 256 481),
- stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka,
- stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy,
- neuskladňovať stavebný materiál na pozemkoch v správe ŽSR,
- po ukončení stavebných prác v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,

– stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom,

– po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do pôvodného stavu.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.

9. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.

10. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

11. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

12. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.

13. Stavebník do 15 dní od ukončenia stavby podá na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

14. Ku dňu kolaudácie vodných stavieb zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení v rámci objektu SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie na základe uzatvorenej zmluvy.

15. Ku dňu kolaudácie vodných stavieb vypracovať prevádzkový poriadok pre objekt SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL, ktorý bude okrem iného obsahovať podmienky údržby (spôsob a početnosť) čistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii a vsakovacích objektov, ako aj spôsob monitoringu vypúšťaných dažďových vôd.

### III. Majetkovoprávne vzťahy

Vodné stavby budú vybudované na pozemkoch:

– parc. KN-C č. 3995/8 v katastrálnom území Nové Ťahanovce vo vlastníctve spoločnosti MMBC Kší s.r.o., Štefánikova 26, 040 01 Košice. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 22.06.2022,

– parc. KN-C č. 3998 a č. 3923/29 v katastrálnom území Nové Ťahanovce vo vlastníctve spoločnosti KCE admflat s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 27.03.2023,

– parc. KN-C č. 3921/1, č. 3995/9, č. 3933/1, č. 3999, č. 3923/2, č. 3923/32, č. 3929/2, č. 3928, č. 3930, č. 3931, č. 3932 a č. 3947 v katastrálnom území Nové Ťahanovce vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 30.03.2023,

– parc. KN-C č. 3923/27, č. 3923/28 a č. 3925 v katastrálnom území Nové Ťahanovce vo vlastníctve spoločnosti SPV Land s.r.o., Matalova 493/9, 611 00 Brno – Medlánky. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 27.03.2023,

– parc. KN-C č. 3959 a č. 3929/1 v katastrálnom území Nové Ťahanovce vo vlastníctve spoločnosti McDonald's Slovakia, spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 30.03.2023,

– parc. KN-C č. 3995/1, č. 3996, č. 3923/1, č. 3995/2, č. 3933/2, č. 3942, č. 3939, č. 4010/1, č. 4014/1, č. 4000/1, č. 3970/1, č. 3948, č. 3949, č. 3950, č. 3951, č. 3952, č. 3953, č. 3954, č. 3992, č. 3938, č. 3973, č. 3972, č. 3958, č. 3957/2, č. 3923/1, č. 3926, č. 3927, č. 3921/13 a č. 3921/14 v katastrálnom území Nové Ťahanovce vo vlastníctve stavebníka.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo okresným úradom overené v systéme centrálnych údajov oversi.gov.sk.

### IV. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.

2. Vodné stavby môžu byť uskutočňované až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Povolenie stratí platnosť ak sa s výstavbou vodných stavieb nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

## Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení spoločnosťou emmi s.r.o., Helsinská 10, 040 13 Košice, ktorú zastupuje spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, podal dňa 17.03.2023 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb s názvom: SO 10 Vodovodná prípojka, SO 10.1 Areálové rozvody vody, SO 11 Nádrž SHZ a požiarňa nádrž, SO 12 Kanalizačná prípojka, SO 13 Kanalizácia areálová splašková a SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL, realizovaných v rámci hlavnej stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ na pozemkoch parc. KN-C č. 3995/8, 3998, č. 3923/29, č. 3921/1, č. 3995/9, č. 3933/1, č. 3999, č. 3923/2, č. 3923/32, č. 3929/2, č. 3923/32, č. 3928, č. 3930, č. 3931, č. 3923/2, č. 3932, č. 3947, č. 3923/27, č. 3923/28, č. 3925, 3959, č. 3929/1, 3995/1, č. 3996, č. 3923/1, č. 3995/2, č. 3933/2, č. 3942, č. 3939, č. 4010/1, č. 4014/1, č. 4000/1, č. 3970/1, č. 3948, č. 3949, č. 3950, č. 3951, č. 3952, č. 3953, č. 3954, č. 3992, č. 3938, č. 3973, č. 3972, č. 3958, č. 3957/2, č. 3923/1, č. 3926, č. 3927, č. 3921/13 a č. 3921/14 v katastrálnom území Nové Ťahanovce v Košiciach.

Stavebníkom boli k stavebnému konaniu v zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložené predpísané náležitosti:

1. Splnomocnenia.

2. 2x projektová dokumentácia vodných stavieb.

3. Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2021/07094-13/I/BUN zo dňa 21.04.2022, právoplatné dňa 03.06.2022.

4. Kópia záväzného stanoviska Mesta Košice – stavebného úradu, pracoviska Košice – Staré Mesto list č. MK/A/2023/13427-02/I/BUN zo dňa 12.04.2023.

5. Kópia Zmluvy o nájme pozemkov medzi SPV Land s.r.o. a stavebníkom zo dňa 27.03.2023.

6. Kópia Zmluvy o nájme pozemkov medzi KCE Admflat s.r.o. a stavebníkom zo dňa 27.03.2023.

7. Kópia Zmluvy o nájme pozemkov medzi MMBC KsÍ s.r.o. a stavebníkom zo dňa 22.06.2022.

8. Kópia Zmluvy o nájme pozemkov medzi McDonald's Slovakia spol. s r.o. a stavebníkom zo dňa 30.03.2023.

9. Kópia Zmluvy o nájme pozemkov medzi Kaufland Slovenská republika v.o.s. a stavebníkom zo dňa 30.03.2023.

10. Kópia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020, právoplatné dňa 23.10.2020.

11. Vyhodnotenie pripomienok rozhodnutia EIA v stupni stavebné povolenie vypracované v mesiaci január 2023,

12. Kópia rozhodnutia Mesta Košice, ref. životného prostredia a energetiky list č. MK/A/2021/07652 zo dňa 31.05.2021, právoplatné dňa 28.10.2021,

13. Kópia rozhodnutia okresného úradu list č. OU-KE-OSZP3-2021/035239-003 zo dňa 12.10.2021, právoplatné dňa 28.10.2021,

14. Kópie stanovísk a vyjadrení:

– stanovisko Mesta Košice, odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice list č. MK/C/2022/00016-12 zo dňa 12.12.2022,

– záväzné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad list č. 05905/2023/SZDD/10493 zo dňa 01.02.2023,

– stanovisko MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce list č. 744/202 zo dňa 10.08.2022,

– stanovisko MČ Košice – Staré Mesto list č. A 562/2022/17 zo dňa 09.08.2022,

– záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu list č. KPUKE-2022/17095-02/73243/DU zo dňa 01.08.2022,

– stanovisko SVP list č. CS SVP OZ KE 35/2023/15 zo dňa 11.04.2023,

– stanovisko SVP list č. CS SVP OZ KE 4171/2022/3 zo dňa 26.09.2022,

– stanovisko ŽSR, GR, Odboru expertízy list č. 13747/2022/O230-6 zo dňa 04.10.2022,

– stanovisko Dopravného podniku mesta Košice, a.s. list č. 2703/2022UTaU-La zo dňa 30.08.2022,

– stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice (ďalej len „VVS, a. s.“) list č. 107015/2022/Má zo dňa 31.08.2022,

– stanovisko VVS, a.s. list č. 145642/2022/Má zo dňa 31.10.2022,

– vyjadrenie VVS, a.s. list č. 92890/2021/Ing.Ze zo dňa 02.09.2021,

– stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach list č. KRHZ-KE-OPP-717-003/2022 zo dňa 17.10.2022,

– stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát (ďalej len „KRPZ, KDI“) list č. KRPZ-KE-KDI-46/184/2022 zo dňa 13.07.2022,

– stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska list č. 482/2022 zo dňa 23.08.2022,

– stanovisko KRPZ, KDI list č. KRPZ-KE-KDI-77-038/2023 zo dňa 06.02.2023,

– vyjadrenie spoločnosti TEHO, s.r.o. list č. ÚJ/TEHO/2022/693/3939 zo dňa 15.08.2022,

- vyjadrenie spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. list č. MHTH/KE/2022/2591 zo dňa 12.08.2022,
  - odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. list č. 4043/3/2022 zo dňa 30.08.2022,
  - vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. list č. TD/NS/0639/2022/Uh zo dňa 03.08.2022,
  - vyjadrenie okresného úradu, orgánu ochrany prírody a krajiny list č. OU-KE-OSZP3-2022/035474-002 zo dňa 13.09.2022,
  - vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva list č. OU-KE-OSZP3-2022/040231-002 zo dňa 16.09.2022,
  - vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej vodnej správy list č. OU-KE-OSZP3-2023/038427-002 zo dňa 05.09.2022,
  - vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia list č. OU-KE-OSZP3-2022/035764-002 zo dňa 15.08.2022,
  - súhlas okresného úradu, orgánu štátnej vodnej správy list č. OU-KE-OSZP3-2023/016541-002 zo dňa 07.03.2023,
  - stanovisko Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia list č. OU-KE-OKRI-2022/005332-425 zo dňa 16.08.2022,
  - stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií list č. OU-KE-OCDPK-2022/035629-002 zo dňa 07.09.2022,
  - stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií list č. OU-KE-OCDPK-2023/013109-002 zo dňa 14.02.2023,
  - vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach list č. 2022/05764-03/1227/PPL zo dňa 05.10.2022,
  - stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcie majetku a infraštruktúry list č. SEMal-42-1067/2021 zo dňa 29.09.2021,
  - vyjadrenie Technickej univerzity v Košiciach list č. 34765/2021 zo dňa 30.08.2021,
  - stanovisko spoločnosti Towercom, a.s. list č. 6740/2019 zo dňa 28.08.2019,
  - stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad list č. 16243/2023/SZDD/38655 zo dňa 19.04.2023.
6. Správny poplatok v hodnote 400,- €.

Účelom vodných stavieb je zabezpečenie dodávok pitnej a požiarnej vody pre areál navrhovaného obchodného centra, zabezpečenie odvádzania splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov a zabezpečenie odvádzania vôd z povrchového odtoku zo striech, parkovísk a komunikácií.

So stavebným objektom SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL súvisí aj vydané povolenie na osobitné užívanie vôd. Stavebnému konaniu predchádzalo konanie vo veci povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Na základe kladného výsledku vodoprávneho konania bolo vydané povolenie na osobitné užívanie vôd rozhodnutím okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2023/016834-003 zo dňa 02.05.2023.

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 09.10.2020 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2020/029029, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad listom č. OU-KE-OSZP3-2023/021423-003 zo dňa 05.04.2023 požiadal podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA okresný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie o záväzné stanovisko, či návrh stavebníka na začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného konania na vodné stavby realizované v rámci hlavnej stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ je v súlade so zákonom o EIA, rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020 a jeho podmienkami.

Dňa 14.04.2023 bolo na okresný úrad doručené záväzné stanovisko okresného úradu, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2023/021569 zo dňa 14.04.2023, v rámci ktorého konštatuje, že po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020 vo vzťahu k projektovej dokumentácii na vodné stavby s názvom: SO 10 Vodovodná prípojka, SO10.1 Areálové rozvody vody, SO 11 Nádrž SHZ a požiarne nádrž, SO 12 Kanalizačná prípojka, SO 13 Kanalizácia areálová splašková, SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL, realizované v rámci



hlavnej stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ na pozemkoch parc. KN-C č. 3995/8, č. 3995/1, č. 3996, č. 3998, č. 3921/1, č. 3995/9, č. 3923/1, č. 3995/2, č. 3933/2, č. 3933/1, č. 3999, č. 3942, č. 3939, č. 4010/1, č. 4014/1, č. 4000/1, č. 3970/1, č. 3948, č. 3949, č. 3950, č. 3951, č. 3952, č. 3953, č. 3954, č. 3992, č. 3938, č. 3973, č. 3972, č. 3958, č. 3957/2, č. 3923, č. 3923/29, č. 3923/27, č. 3925, č. 3923/28, č. 3926, č. 3927, č. 3959, č. 3929/1, č. 3929/2, č. 3921/13, č. 3921/14, č. 3923/32, č. 3928, č. 3930, č. 3931, č. 3923/2, č. 3932 a č. 3947 v katastrálnom území Nové Ťahanovce v Košiciach potvrdzuje ich súlad.

Na základe uvedeného okresný úrad v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona bezodkladne zverejnil kópiu predmetnej žiadosti na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)).

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2023/021423-003 zo dňa 05.04.2023.

Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia a samotnému uskutočneniu stavby. Podmienky uvedené v písomných stanoviskách zainteresovaných organizácií sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Dňa 17.04.2023 bolo na okresný úrad doručené stanovisko SVP list č. CS SVP OZ KE 35/2023/15 zo dňa 11.04.2023 k doplnenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko SVP ako dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Podmienky uvedené v predmetnom stanovisku boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dňa 25.04.2023 bolo na okresný úrad doručené stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad (ďalej len „MD SR“) list č. 16243/2023/SŽDD/38655 zo dňa 19.04.2023. MD SR ako dotknutý orgán zaujal nasledovné stanovisko: „Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje“) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Predmetné záväzné stanovisko – súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov list č. 05905/2023/SŽDD/10493 zo dňa 01.02.2023 bolo stavebníkom predložené okresnému úradu ako súčasť dokladovej dokumentácie v rámci príloh k žiadosti o vydanie stavebného povolenia dňa 17.03.2023. Podmienky uvedené v predmetnom záväznom stanovisku boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Vzhľadom na vyššie uvedené okresný úrad vyhodnotil stanovisko MD SR č. 16243/2023/SŽDD/38655 zo dňa 19.04.2023 za bezpredmetné.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Staré Mesto listom č. MK/A/2021/07094-13/I/BUN zo dňa 21.04.2022 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ na pozemkoch parc. KN-C č. 3995/1, č. 3996, č. 3998, č. 3995/7, č. 3921/10, č. 3921/12, č. 3921/14, č. 3921/1, č. 3995/9, č. 3923/1, č. 3995/2, č. 3933/2, č. 3933/1, č. 3999, č. 3940, č. 3942, č. 3939, č. 4010/1, č. 4014/1, č. 4000/1, č. 3970/1, č. 3948, č. 3949, č. 3950, č. 3951, č. 3952, č. 3953, č. 3954, č. 3992, č. 3938, č. 3973, č. 3972, č. 3958, č. 3957/2, č. 3957/1, č. 3971, č. 3935, č. 3956, č. 3955, č. 3923/29, č. 3934, č. 3991, č. 3990, č. 3989, č. 3988, č. 3987, č. 3986, č. 3985, č. 3984, č. 3983, č. 3982, č. 3981, č. 3980, č. 3979, č. 3978, č. 3977, č. 3976, č. 3975/1, č. 3975/2, č. 3974, č. 3923/26, č. 3923/30, č. 3924, č. 3923/31, č. 3923/27, č. 3925, č. 3923/28, č. 3926, č. 3927, č. 3959, č. 3929/1, č. 3929/2, č. 3921/13, č. 3923/32, č. 3928, č. 3930, č. 3931, č. 3923/2, č. 3932, č. 3947, č. 3995/8, č. 4021/1,

č. 3923/25, č. 4018/1 v katastrálnom území Nové Ťahanovce, na pozemkoch parc. KN-C č. 8367/1, č. 8366/1 v katastrálnom území Severné Mesto a na pozemku parc. KN-C č. 3545/1 v katastrálnom území Brody. Zároveň listom č. MK/A/2023/13427-02/1/BUN zo dňa 12.04.2023 vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, v ktorom uviedol, že nakoľko projektová dokumentácia vodných stavieb je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, súhlasí aby špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na hore uvedené vodné stavby.

Stavebník k stavebnému konaniu predložil primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

Navrhované riešenie vodných stavieb je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Okresný úrad vyhovel žiadosti a na základe výsledku stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 400,- €, položka 60 písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona o EIA), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Toto rozhodnutie v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona sa doručuje formou

verejnej vyhlášky,

a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice.
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.
3. Mestská časť – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice.

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....



Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

#### Doručuje sa

ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, Slovenská republika  
MMBC Kší s.r.o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
KCE Admflat s. r. o., Pri hati I, 040 01 Košice-Sídlisko Ťahanovce, Slovenská republika  
SPV Land s.r.o., Matalova 493/9, 621 00 Brno - Medláňky, Česká republika  
Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta A , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
WATERM, spol. s r.o., Projektant: Ing. Július Žabka, Krivá 23, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

#### Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PŮDNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I  
Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mesto Košice, Odd. ÚHA, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mesto Košice, Referát ŽP a energetiky, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mestská časť Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice - mestská časť Staré Mesto  
Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce, + zverejnenie na úradnej tabuli, Americká trieda 15, 040 13 Košice - mestská časť Sídlisko Ťahanovce  
Mesto Košice, + zverejnenie na úradnej tabuli, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského, 042 48 Košice-Západ  
Technická inšpekcia, a.s., Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice I  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Železnice Slovenskej republiky, GR, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto  
Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice-Sever  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11  
Okresný úrad Košice, OSZP3, EIA, Komenského 0/52, 041 26 Košice I

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - stavebné povolenie]  
Identifikátor: OU-KE-OSZP3-2023/021423-0083689/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Henrieta Halászová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.05.2023 12:46:01 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.05.2023 12:49:58 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-OSZP3-2023/021423-0083689/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Róbert Toplanský  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.05.2023  
Podpis a pečiatka: