



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 27.03.2024  
MK/A/2024/08086-17/ I/BUN

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**FTTC 6016 KO 1 Smer Rožňava**“, ul. Dopravná v Košiciach, na pozemkoch KN C parcelné číslo **4025, 3917, 3912, 3908** a pozemkoch KN E parcelné čísla **9997/2, 10045/1, 10046/5, 10046/1, 10052/501, 10051/2, 10051/5, 10052/2, 10053/2, 10054/2, 10055/2, 10056/2, 10057/2, 10058/2, 10058/3, 10069/2, 10068/2, 10067/2, 10066/2** (zodpovedajúce parcely KN C 3817/1, 3919/1, 3922/1, 3909/1) v katastrálnom území **Nové Ľahanovce**

a

na pozemkoch KN-C parcelné číslo **1612/7, 1611/58, 1611/128, 1611/129, 1611/130, 1611/131, 1740, 1618/17** v katastrálnom území **Ľahanovce**, tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch umiestnenia stavby, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia navrhovateľovi spoločnosti:

**Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava (IČO 35 697 270).**

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, účelom ktorej je pripojenie základňovej stanice POP KE 1 – 6016KO v areáli spoločnosti MEOPTIS s.r.o. na Magnezitárskej ulici č. 11 v Košiciach, na existujúcu verejnú optickú sieť navrhovateľa, z dôvodu skvalitnenia poskytovanej verejnej telekomunikačnej služby.

Pre vybudovanie optickej siete, pripájajúcej základňovú stanicu Orange POP KE 1 – 6016KO, bude napojený nový 72 vláknový minikábel z novej optickej spojky OS, navrhovanej na existujúcej trase optického kábla v mieste nového servisného bodu SP, v zeleni Dopravnej ulice. Od toho bodu trasa siete o celkovej dĺžke 1026 m vedie v zeleni, podvrtom križuje Dopravnú ulicu aj odvodňovací kanál a v zeleni pokračuje k železničným vlečkám, ktoré križuje podvrtom, odkiaľ ďalej v súbehu s vlečkou pokračuje do areálu spoločnosti MEOPTIS s.r.o. na ul. Magnezitárska 11 v Košiciach, kde končí v technologickom objekte POP KE 1.

Do výkopu sa uloží dvanásť HDPE rúr priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm, ktoré sa v servisnom bode prepoja s mikrotrubičkami existujúcej trasy. Navrhovaný 72 vláknový optický minikábel sa napojí obojstranne v novej optickej spojke na existujúci optický kábel a zafúkne v jednej mikrotrubičke až do základňovej stanice.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov sa

#### **určuje výška náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností**

v rozsahu podľa znaleckého posudku č. 55/2023, ktorý vypracovala dňa 18.09.2023 Ing. Monika Bilá, Pod hrabinou 42, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, s evidenčným číslom 915345.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situačných výkresoch a dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú v júli 2023 vypracoval Ing. Richard Nagy, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5679\*A2 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na

výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
5. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Pri vypracovaní projektu stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy
7. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov
8. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2017/031522-002 zo dňa 19.06.20223 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI v druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
    - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 17 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
  - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
9. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologický ústav SAV.
10. Podľa záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, dráhového stavebného úradu, č. 24306/2023/SŽDD/93271 zo dňa 25.10.2023 je stavebník povinný dodržať podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice (06/2023). Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDSR.
  - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
  - Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
  - Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
  - Stavebník je povinný, rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy pod. č. 35974/2023/O230-2 zo dňa 26.06.2023.
  - Stavebník pred začatím realizácie stavby je povinný vyžiadať si písomné stanovisko vlastníka vlečkovej koľaje (spoločnosť Slovnaft, a.s. a spoločnosť Meoptis s.r.o.) a dodržať prípadné podmienky a požiadavky v ich stanoviskách.
  - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasných aj budúcich) nachádzajúce sa v dotknutom území.
  - Po ukončení viesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
  - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, jej súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
  - Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe
11. Pri stavebných prácach je stavebník povinný dodržať podmienky súhlasu mesta Košice, cestného správneho orgánu, č. MK/A/2023/16856 zo dňa 12.06.2023:
- Spevnené plochy a trávnaté plochy v správe a údržbe mesta Košice, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné viesť do pôvodného stavu,
  - Žiadateľ je povinný dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“
  - Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
12. V zmysle súhrnného stanoviska Železníc Slovenskej republiky, generálneho riaditeľstva, odboru expertízy, č. 35974/2023/O230-2 zo dňa 26.06.2023 je stavebník povinný dodržať podmienky:
- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedených vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Košice, pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby
    - riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení (DK,TKK) v správe ŽSR-OR Košice, SOZT - rešpektovať ochranné pásma trás káblov ( v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012/Z.z., kde je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a požívať ťažké mechanizmy), trasy ponechať voľné a prístupné.
    - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN-EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy
    - stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR .
  - Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT (v zmysle vyjadrenia č.j. 141/2023/SOZT

zo dňa 20.6.2023) a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.

- Stavebník nim. 14 dní pred začatím prác písomne oznámi termín začatia a ukončenia prác v OPSD na ŽSR SMSÚ ŽTS TO Margecany z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
  - Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
  - Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby skladovať mimo pozemku v správe ŽSR
  - ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
  - Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
  - Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadením dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/028100-002 zo dňa 07.06.2023:
- Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Dáriušova hora – Demeter – Magnezitárska ulica“ je potrebné zachovať plochy verejnej zelene od Európskej triedy v MČ Sídliisko Ťahanovce a lúčne biotopy so skupinkami NDV cez Magnezitársku ulicu až po tok Hornádu minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, aby vznikol súvislý pás NDV, ktorý by zostal aj po realizácii plánovaných stavieb na lokalite v budúcom období.
  - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
    - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
    - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
    - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
    - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemkoch mesta Košice správcom
  - Pri výkopových prácach nenašovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín
  - Hĺbenie výkopov nerealizovať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
  - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať:
    - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby
    - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní
    - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách

- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov a odpadkov
  - bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Košice, štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2023/038794-002 zo dňa 09.08.2023:
    - Obe kríženia Ťahanovského kanála budú prevedené riadeným mikrotunelovaním.
    - Stavbu realizovať v súlade s STN 73 68 22 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
    - Vlastník stavby je povinný dodržať ochranu vodných tokov a ich korýt v zmysle § 47 stavebného zákona
    - Dodržať uloženie chráničky t.j. vrch chráničky uložiť v hĺbke min. 1,50 m pod dnom koryta.
    - Pre účely prevádzkových činností správcu toku je potrebné ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás široký minimálne 5,0 m od jestvujúcej brehovej čiary vodného toku, v tomto úseku chránička musí byť dimenzovaná na nosnosť 25 t.
    - Narušené trávnaté plochy a brehy uviesť do pôvodného stavu
    - Začatie prác oznámiť mailom minimálne 7 dní vopred
    - Porealizačné zameranie trasy stavby v dotyku s vodným tokom aj v digitálnej podobe
  15. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s príslušnými STN EN. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
  16. V mieste križovania a súběhu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
  17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  18. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
  19. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
  20. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona.
  21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku

22. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, zastúpená v konaní spoločnosťou M-TEL, s.ro., Južná trieda 68, Košice, podal dňa 21.07.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „FTTC 6061 KO 1 Smer Rožňava“, ul. Dopravná v Košiciach, na pozemkoch KN C parcelné číslo 4025, 3917, 3912, 3908 a pozemkoch KN E parcelné čísla 9997/2, 10045/1, 10046/5, 10046/1, 10052/501, 10051/2, 10051/5, 10052/2, 10053/2, 10054/2, 10055/2, 10056/2, 10057/2, 10058/2, 10058/3, 10069/2, 10068/2, 10067/2, 10066/2 (zodpovedajúce parcely KN C 3817/1, 3919/1, 3922/1, 3909/1) v katastrálnom území Nové Ľahanovce a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1612/7, 1611/58, 1611/128, 1611/129, 1611/130, 1611/131, 1740, 1618/17 v katastrálnom území Ľahanovce. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 04.08.2023 zaplatený vo výške 100,- € (slovom jednosta eur), podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, na základe výzvy stavebného úradu č. MK/A/2023/19520-02/I/BUN zo dňa 01.08.2023.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/19520-04/ I /BUN zo dňa 08.09.2023.

Keďže navrhovateľ viacerými podaniami návrh doplnil iba o časť požadovaných dokladov stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/19520-09/ I /BUN zo dňa 08.11.2023. Požadované podklady boli dopĺňané viacerými podaniami, naposledy dňa 09.02.2024.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti .

Nakoľko sú splnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. V zmysle § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Majetkovoprávny stav vecí stavebný úrad overil na portáli [oversi.gov.sk](http://oversi.gov.sk). Z pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou navrhovateľ vlastní iba pozemky KN-C parcelné číslo 1618/17 a 1611/131 v katastrálnom území Ťahanovce, zapísané na liste vlastníctva č. 3825. Ostatné pozemky vlastní jednotliví vlastníci, ktorých je veľký počet. Vychádzajúc zo skutočností uvedených vyššie sa súhlas vlastníkov pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou nevyžaduje.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Navrhovaná je líniová stavba, s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, v zmysle § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, oznámil dňa 12.02.2024 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.03.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 14.02.2024 a zvesená dňa 29.02.2024, informatívne na mestskej časti Košice – Ťahanovce vyvesená dňa 15.02.2024 a zvesená dňa 01.03.2024 a na mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce vyvesená dňa 19.02.2024 a zvesená dňa 06.03.2024.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania, vymedzení v zmysle § 34 stavebného zákona a dotknuté orgány, ktorých stavebný úrad súčasne upovedomil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Do termínu pojednávania a na ústnom pojednávaní nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Na ústnom pojednávaní prerokovaný predložený návrh stavby podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (<sup>29</sup> stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a



vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok.

Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastníkmi nehnuteľností o výške primeranej náhrady. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku č. 55/2023, ktorý vypracovala dňa 18.09.2023 Ing. Monika Bilá, Pod hrabinou 42, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, s evidenčným číslom 915345.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to projektová dokumentácia a tieto doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 3825 KN- C v katastrálnom území Košice Ťahanovce vytvorené cez katastrálny portál dňa 11.08.2023
- kópie katastrálnych máp a máp príslušného operátu vytvorené cez katastrálny portál dňa 11.08.2023
- plnomocenstvo zo dňa 27.10.2022
- potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických služieb, Bratislava, č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022
- čestné vyhlásenie zo dňa 05.10.2023 (nedošlo k dohode o výške náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností)
- znalecký posudok č. 55/2023 zo dňa 18.09.2023 pre stanovenie výšky náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností
- stanovisko MEOPTIS s.r.o., Bratislava zo dňa 05.02.2024, ako správcu železničnej vlečky
- stanovisko PREFA ALFA a.s., Žilina zo dňa 02.10.2023, ako správcu železničnej vlečky
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy, sekcie železničnej dopravy a dráh, dráhového stavebného úradu, č. 24306/2023/SŽDD/93271 zo dňa 25.10.2023
- stanovisko mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce, č. 534/2023 zo dňa 30.5.2023
- stanovisko mesta Košice, cestného správneho orgánu, č. MK/A/2023/16856 zo dňa 12.06.2023
- súhrnné stanovisko Železníc SR, Bratislava č. 35974/2023/O230-2 zo dňa 20.06.2023
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/11207-2/45591/DU zo dňa 06.06.2023
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby regionálneho rozvoja SR, odd. oblastného hygienika Košice, č. 27222/2023/ÚVHR/85422 zo dňa 28.09.2023
- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice č. ORHZ-KE4-779-001/2023 zo dňa 6.6.2023
- stanovisko Ministerstva obrany SR, sekcie majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-2382/2023 zo dňa 30.06.2023
- vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, oddelenia telekomunikácií a informatiky, Košice, č. CPKE-OTI-2023/000891-216 zo dňa 26.05.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/031522-002 zo dňa 19.06.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/02810-002 zo dňa 07.06.2023
- súhlas Okresného úradu Košice, štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2023/038794-002 zo dňa 09.08.2023

- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2023/00006544-277 zo dňa 29.05.2023
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/043911-002 zo dňa 18.09.2023
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2023/003644-45/Tom zo dňa 22.06.2023
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Košice, č. SVP 2193/2023/2 zo dňa 17.08.2023
- stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, č. KRPZ-KE-KDI-77-324/2023 zo dňa 21.06.2023
- vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 19000/2023 zo dňa 10.08.2023 a č. 16650/2023 zo dňa 26.06.2023
- vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu-distribúcia a.s. č. TD/NS/0369/2023/Va zo dňa 29.5.2023
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice č. 65229/2023/Ing.Ze zo dňa 25.05.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6612314204 zo dňa 23.05.2023
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice a.s. č. 2173/2023/UTaU-La zo dňa 6.6.2023
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o. Košice č. ÚI/TEHO/2023/482/2455 zo dňa 30.5.2023
- záväzné stanovisko MH Teplárenský holding a.s. č. MHTH/KE/2023/2820 zo dňa 1.6.2023
- vyjadrenie VEOLIA Energia s.r.o. Košice č. 333/PR-VEVS/2023 zo dňa 12.06.2023
- vyjadrenie UPC broadband Slovakia s.r.o., Košice, č. 856/2023 zo dňa 29.5.2023
- vyjadrenie Sitelu s.r.o., č. 230612-1096 zo dňa 16.06.2023
- vyjadrenie Antiku telecom s.r.o., č. 728/5/2023 zo dňa 16.6.2023
- vyjadrenia Delta OnLine, s.r.o., č. DO0301/2023 zo dňa 13.06.2023
- vyjadrenie Slovanetu, a.s., č. 17209 zo dňa 14.7.2023
- vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., Bratislava, č. zo dňa 08.06.2023
- vyjadrenie SWAN KE s.r.o. č. IK/228/2023 zo dňa 05.06.2023
- vyjadrenie NASES, Bratislava, č. 330-2023/5372-7795 zo dňa 8.6.2023
- vyjadrenie Alnet s.r.o., Košice č. 2300112971 zo dňa 27.06.2023
- vyjadrenie ŽSR, oblastného riaditeľstva Košice, č. 06398/2023/OR/KE/SŽTS-4 zo dňa 16.06.2023
- vyjadrenie ŽSR, OR Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, č. 6364/2023/OR KE/SEE-2/309 zo dňa 5.6.2023
- vyjadrenie ŽSR, OR Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č. 141/2023/SOZT zo dňa 1.6.2023
- vyjadrenie ŽSR, OR Košice, sekcia OZT, stredisko MSaUKT, č. 13-117-119/05.2023/KT KE zo dňa 31.05.2023

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, oprávnené požiadavky pre projektovú prípravu stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad primerane zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: M-Tel, s.r.o., Južná trieda 68, Košice
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mestská časť Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Okresný úrad Košice, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, OSŽP, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. krízového riadenia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, Bratislava,
10. Ministerstvo dopravy SR, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
11. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu OZ, Ďumbierska 14, Košice
13. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Železnice Slovenskej republiky, GR odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
15. PPREFA ALFA, a.s., Bytčická 89, Žilina, 010 09
16. MEOPTIS s.r.o., J. Hagaru 9, Bratislava, 831 51
17. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
18. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82511
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
21. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
24. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, 821 08

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Názov stavby :** „FTTC 6016 KO 1 Smer Rožňava“, ul. Dopravná v Košiciach

**Číslo rozhodnutia:** MK/A/2024/08086-17/ I / BUN **zo dňa 27.03.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**