



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 27.03.2024
MK/A/2024/08087-12/ I/BUN

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**FTTC 6016 KO 2 Smer Prešov**“, ul. Magnezitárska v Košiciach, na pozemkoch KN C parcelné čísla **1600/2, 1600/272, 1600/351, 1600/352** a pozemkoch KN E parcelné čísla **2232/2, 2824/502, 2971/1, 2972/1, 2973/1** (zodpovedajúce pozemky KN C parcelné čísla 4027, 1600/349, 1600/165) v katastrálnom území **Nové Ľahanovce**

a

na pozemkoch KN-C parcelné číslo **1600/132, 1600/140, 1600/176, 1600/178, 1600/181, 1618/17, 1618/29, 1618/56, 1618/57, 1618/58, 1644/4, 1644/6, 1732/1** a pozemkoch KN E parcelné čísla **2232/1, 2380/503, 2381/502, 2382/502, 2383/502, 2384/501, 2385/502, 2386/501, 2900/502, 2905/1, 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2911/1, 2913, 2914/1, 2917/1, 2918/1, 2920/1, 2921/1, 2922/1, 2923/1, 2924/1, 2925/1, 2926/1, 2927/1, 2928/1, 2929/1, 2930/1, 2931/1, 2932/1, 2932/5, 2933/2, 2934/2, 2935/2, 2936/2, 2937/2, 2938/2, 2939/2** (zodpovedajúce pozemky KN C parcelné čísla 1600/138, 1732/13, 1732/1, 1732/12, 1732/11, 1600/192, 1732/10, 1600/15, 1644/3, 1732/6) katastrálnom území **Ľahanovce**, tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch umiestnenia stavby, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia navrhovateľovi spoločnosti:

Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava (IČO 35 697 270).

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, účelom ktorej je pripojenie základňovej stanice POP KE 1 – 6016KO v areáli spoločnosti MEOPTIS s.r.o. na Magnezitárskej ulici č. 11 v Košiciach, na existujúcu verejnú optickú sieť navrhovateľa, z dôvodu skvalitnenia poskytovanej verejnej telekomunikačnej služby.

Pre vybudovanie optickej siete, pripájajúcej základňovú stanicu Orange POP KE 1 – 6016KO, bude napojený nový 72 vláknový minikábel z novej optickej spojky OS, navrhovanej na existujúcej trase optického kábla v mieste nového servisného bodu SP, v zeleni Magnezitárskej ulice. Od toho bodu trasa siete, o celkovej dĺžke 925 m, vedie v zeleni, podvrtom križuje prístupovú komunikáciu a pozdĺž východnej strany ulice Magnezitárska pokračuje smerom k areálu Víno, a.s., Košice, kde križuje prístupové komunikácie do areálu Víno a.s., Košice a do areálu ASKOF- František Kolibár. Následne trasa podvrtom križuje ulicu Magnezitársku a ďalej pokračuje do areálu spoločnosti MEOPTIS s.r.o. na ul. Magnezitárska 11 v Košiciach, popri vnútroareálovej komunikácii k technologickému objektu POP KE 1, kde bude ukončená.

Do výkopu sa uloží dvanásť HDPE rúr priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm, ktoré sa v servisnom bode prepoja s mikrotrubičkami existujúcej trasy. Navrhovaný 72 vláknový optický minikábel sa napojí obojstranne v novej optickej spojke na existujúci optický kábel a zafúkne v jednej mikrotrubičke až do základňovej stanice.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov sa

určuje výška náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností

v rozsahu podľa znaleckého posudku č. 54/2023 zo dňa 18.09.2023 a jeho doplnenia č. 1 zo dňa 17.12.2023, ktoré vypracovala Ing. Monika Bilá, Pod hrabinou 42, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, s evidenčným číslom 915345.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situačných výkresoch a dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú v júli 2023 vypracoval Ing. Richard Nagy, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5679*A2 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.

3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
5. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Pri vypracovaní projektu stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy
7. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov
8. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/031516-002 zo dňa 19.06.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI v druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 17 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
9. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologický ústav SAV.

10. V zmysle vyjadrenia Správy mestskej zelene v Košiciach č.2023/004418-45/Tom zo dňa 22.06.2023 je stavebník povinný dodržať najmä podmienky:
- Oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác
 - Prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie.
 - Pri realizácii prác v maximálnej miere ochrániť okolitú zeleň, prípadné škody uhradiť a dodržať príslušné normy STN.
 - Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu.
 - V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu apod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (SMsZ) o vyjadrenie k záberu zelene.
 - Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene. V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
 - Upravený terén odovzdať preberacím protokolom Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác, t.j. kedy končí povinnosť stavebníka platiť daň za záber zelene. Preberací protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
 - Po ukončení stavby predložiť porealizačné zameranie v digitálnej forme.
 - Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
 - Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisoch), platných STN, VZN mesta Košice č. 78 o čistote a o verejnom poriadku a iných všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov.
 - V prípade nedodržania platných predpisov, alebo porušenia nariadení mesta Košice znečistením územia, devastáciou zelene – Správa mestskej zelene v Košiciach v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (§ 23 ods. 1 písm. a) kto poruší nariadenie mesta a písm. b) kto neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku alebo inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie mesta alebo ak znečistí verejné priestranstvo, alebo odkladá veci mimo vyhradených miest, dá podnet na uloženie pokuty v zmysle citovaného zákona.
11. Pri stavebných prácach je stavebník povinný dodržať podmienky súhlasu mesta Košice, cestného správneho orgánu, č. MK/A/2023/16857 zo dňa 13.06.2023:
- Spevnené plochy a trávnaté plochy v správe a údržbe mesta Košice, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - Žiadateľ je povinný dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“
 - Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/028101-002 zo dňa 07.06.2023:
- Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Dáriusova hora – Demeter – Magnezitárska ulica“ je potrebné zachovať plochy verejnej zelene od Európskej triedy v

MČ Sídliisko Ťahanovce a lúčne biotopy so skupinkami NDV cez Magnezitársku ulicu až po tok Hornádu minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, aby vznikol súvislý pás NDV, ktorý by zostal aj po realizácii plánovaných stavieb na lokalite v budúcom období.

- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemkoch mesta Košice správcom
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín
- Hĺbenie výkopov nerealizovať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách
 - v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov
 - bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- 13. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s príslušnými STN EN. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
- 14. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
- 15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné

a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.

17. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
18. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
20. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, zastúpená v konaní spoločnosťou M-TEL, s.ro., Južná trieda 68, Košice, podal dňa 21.07.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „FTTC 6016 KO 2 Smer Prešov“, ul. Magnezitárska v Košiciach, na pozemkoch KN C parcelné čísla 1600/2, 1600/272, 1600/351, 1600/352 a pozemkoch KN E parcelné čísla 2232/2, 2824/502, 2971/1, 2972/1, 2973/1 (zodpovedajúce pozemky KN C parcelné čísla 4027,1600/349, 1600/165) v katastrálnom území Nové Ľahanovce a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1600/132, 1600/140, 1600/176, 1600/178, 1600/181, 1618/17, 1618/29, 1618/56, 1618/57, 1618/58, 1644/4, 1644/6, 1732/1 a pozemkoch KN E parcelné čísla 2232/1, 2380/503, 2381/502, 2382/502, 2383/502, 2384/501, 2385/502, 2386/501, 2900/502, 2905/1, 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2911/1, 2913, 2914/1, 2917/1, 2918/1, 2920/1, 2921/1, 2922/1, 2923/1, 2924/1, 2925/1, 2926/1, 2927/1, 2928/1, 2929/1, 2930/1, 2931/1, 2932/1, 2932/5, 2933/2, 2934/2, 2935/2, 2936/2, 2937/2, 2938/2, 2939/2 (zodpovedajúce pozemky KN C parcelné čísla 1600/138, 1732/13, 1732/1, 1732/12, 1732/11, 1600/192, 1732/10, 1600/15, 1644/3, 1732/6) katastrálnom území Ľahanovce. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 04.08.2023 zaplatený vo výške 100,- € (slovom jedno sto eur), podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou

zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, na základe výzvy stavebného úradu č. MK/A/2023/19521-02/I/BUN zo dňa 01.08.2023.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/19521-04/ I /BUN zo dňa 08.09.2023.

Keďže navrhovateľ viacerými podaniami návrh doplnil iba o časť požadovaných dokladov stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/19521-07/ I /BUN zo dňa 09.11.2023. Požadované podklady boli dopĺňané viacerými podaniami, naposledy dňa 08.01.2024.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti .

Nakoľko sú splnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. V zmysle § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Majetkovoprávny stav vecí stavebný úrad overil na portáli oversi.gov.sk. Z pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou navrhovateľ vlastní iba pozemky KN-C parcelné číslo 1618/17 a 1611/131 v katastrálnom území Ťahanovce, zapísané na liste vlastníctva č. 3825. Ostatné pozemky vlastní jednotliví vlastníci, ktorých je veľký počet. Vychádzajúc zo skutočností uvedených vyššie sa súhlas vlastníkov pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou nevyžaduje.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Navrhovaná je líniová stavba, s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, v zmysle § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, oznámil dňa 12.02.2024 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.03.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 14.02.2024 a zvesená dňa 29.02.2024, informatívne na mestskej časti Košice – Ťahanovce vyvesená dňa 15.02.2024 a zvesená dňa 01.03.2024 a na mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce vyvesená dňa 19.02.2024 a zvesená dňa 06.03.2024.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania, vymedzení v zmysle § 34 stavebného zákona a dotknuté orgány, ktorých stavebný úrad súčasne upovedomil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Do termínu pojednávania a na ústnom pojednávaní nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Na ústnom pojednávaní prerokovaný predložený návrh stavby podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (²⁹ stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok.

Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastníkami nehnuteľností o výške primeranej náhrady. Vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku č. 54/2023 zo dňa 18.09.2023 a jeho doplnenia č. 1 zo dňa 17.12.2023, ktoré vypracovala Ing. Monika Bilá, Pod hrabinou 42, Košice znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, s evidenčným číslom 915345.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to projektová dokumentácia a tieto doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 3825 KN- C v katastrálnom území Košice Ťahanovce vytvorené cez katastrálny portál dňa 08.09.2023
- kópie katastrálnych máp a máp príslušného operátu vytvorené cez katastrálny portál dňa 08.09.2023
- plnomocenstvo zo dňa 27.10.2022
- potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických služieb, Bratislava, č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022
- čestné vyhlásenie zo dňa 05.10.2023 (nedošlo k dohode o výške náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností)
- znalecký posudok č. 55/2023 zo dňa 18.09.2023 a doplnok č. 1 k nemu zo dňa 17.12.2023 pre stanovenie výšky náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností
- stanovisko mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce, č. 535/2023 zo dňa 30.5.2023
- stanovisko mesta Košice, cestného správneho orgánu, č. MK/A/2023/16857 zo dňa 13.06.2023
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/11208-2/45594/DU zo dňa 06.06.2023

- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby regionálneho rozvoja SR, odd. oblastného hygienika Košice, č. 27262/2023/ÚVHR/85406 zo dňa 26.09.2023
- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice č. ORHZ-KE4-778-001/2023 zo dňa 7.6.2023
- stanovisko Ministerstva obrany SR, sekcie majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-2381/2023 zo dňa 30.06.2023
- vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, oddelenia telekomunikácií a informatiky, Košice, č. CPKE-OTI-2023/000891-215 zo dňa 26.05.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/031516-002 zo dňa 19.06.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/028101-002 zo dňa 07.06.2023
- súhlas Okresného úradu Košice, štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2023/028110-002 zo dňa 01.06.2023
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2023/00006544-276 zo dňa 29.05.2023
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/043860-002 zo dňa 25.09.2023
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2023/004418-45/Tom zo dňa 22.06.2023
- vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 19019/2023 zo dňa 10.08.2023 a č. 16653/2023 zo dňa 27.06.2023
- vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu-distribúcia a.s. č. TD/NS/0515/2023/Va zo dňa 27.6.2023
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice č. 1673/2024/Ko zo dňa 04.01.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6612314204 zo dňa 23.05.2023
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice a.s. č. 2174/2023/UTaU-La zo dňa 6.6.2023
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o. Košice č. ÚI/TEHO/2023/483/2454 zo dňa 30.5.2023
- vyjadrenie MH Teplárenský holding a.s. č. MHTH/KE/2023/2819 zo dňa 1.6.2023
- vyjadrenie VEOLIA Energia s.r.o. Košice č. 334/PR-VEVS/2023 zo dňa 12.06.2023
- vyjadrenie UPC broadband Slovakia s.r.o., Košice, č. 855/2023 zo dňa 29.5.2023
- vyjadrenie Sitelu s.r.o., č. 230612-1095 zo dňa 16.06.2023
- vyjadrenie Antiku telecom s.r.o., č. 729/5/2023 zo dňa 16.6.2023
- vyjadrenia Delta OnLine, s.r.o., č. DO0300/2023 a č. SA0225/2023 zo dňa 13.06.2023
- vyjadrenie Slovanetu, a.s., č. 17210 zo dňa 14.7.2023
- vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., Bratislava, č. zo dňa 08.06.2023
- vyjadrenie SWAN KE s.r.o. č. IK/227/2023 zo dňa 05.06.2023
- vyjadrenie Alnet s.r.o., Košice č. 2300112995 zo dňa 27.06.2023

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, oprávnené požiadavky pre projektovú prípravu stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad primerane zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: M-Tel, s.r.o., Južná trieda 68, Košice
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mestská časť Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Okresný úrad Košice, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, OSŽP, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. krízového riadenia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Ministerstvo dopravy SR, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
10. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštr., Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
11. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava 821 09
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
17. SWAN SK, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
19. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
20. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
21. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
22. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
23. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, 821 08

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby : „FTTC 6016 KO 2 Smer Prešov“ , ul. Magnezitárska v Košiciach

Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/08087-12/ I / BUN zo dňa 27.03.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: