

MK/A/2023/18018-02/ I /GAB
Košice, 04.07.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 12.06.2023 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bukurešťská 31, Košice zastúpení Stavebným bytovým družstvom I., Vojenská 14, Košice**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Významná obnova bytového domu Bukurešťská 31, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3758 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 140 mm. Od úrovne terénu do výšky 0,5 m sa použije extrudovaný polystyrén. Na zateplenie lodžií sa navrhuje tepelná izolácia z minerálnej vlny hrúbky 100 mm, ostenia okien budú zateplené izolantom z minerálnej vlny hrúbky 20 mm, strešná konštrukcia bude zateplená EPS S 150 hr. 80 mm a EPS S100 hrúbky 120 mm. V rámci obnovy bytového domu budú odstránené poruchy lodžií. Tepelná izolácia bude aplikovaná aj na podlahy bytov na 2.NP resp. na stropy 1. NP, a to: v pivniciach s KZS z minerálnej vlny hrúbky 80 mm a vo vestibuloch z minerálnej vlny hrúbky 140 mm, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim

nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

Doručí sa

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bukurešťská 31, Košice zastúpení Stavebným bytovým družstvom I., Vojenská 14, Košice, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Vladimír Oleár, OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška

4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci bytov a nebytových priestorov, vlastníci susedných bytov, susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.)

Vybavuje: Ing. Göözová, tel.: 055/68 27 208, e-mail: silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

