

V Košiciach dňa 13.02.2024  
MK/A/2024/09160-03/ I /GZS

## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### predlžuje

**platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2021/21046-05/I/JAN vydaného dňa 09.12.2021 na stavbu s názvom „Obnova bytového domu, ul. Viedenská 26, 28, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/118 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, pre stavebníka:**

### **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská 26, 28, Košice**

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín na dokončenie stavby je do: 31.03.2026.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice Staré Mesto pod číslom MK/A/2021/21046-05/I/JAN vydaného dňa 09.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2022, na stavbu názvom „Obnova bytového domu, Viedenská 26, 28, Košice“ ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 08.11.2023 žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská 26, 28, Košice zastúpených Stavebným bytovým družstvom I. Košice, Vojenská 14, Košice o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu, Viedenská 26, 28, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/118 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, vydanom mestom Košice, pracovisko Košice Staré Mesto pod číslom MK/A/2021/21046-05/I/JAN zo dňa 09.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2022.

Správny poplatok vo výške 100 € (slovom jednosta eur) bol stavebníkom dňa 08.11.2023 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 03.01.2024 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovilo lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 09.01.2024 a zvesená dňa 24.01.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce vyvesená dňa 16.01.2024 a zvesená dňa 31.01.2024.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené (najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov), vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská 26, 28, Košice zastúpení Stavebným bytové družstvom I. Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov, susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + VV
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životného prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

