



MESTO KOŠICE

MK/A/2023/13703-05/I/SAL  
Košice, 02.05.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie**

stavby s názvom „**Rekonštrukcia jadra a vytvorenie nového dverného otvoru v byte č. 27, 7. poschodie, Hanojská 1, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3439 v katastrálnom území Nové Ľahanovce pre navrhovateľa:

**Radoslav Peťovský, Kozmonautická 51, Čaňa.**

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy v predmetnom byte v rozsahu:

- vytvorenie nového dverného otvoru šírky 970 mm a výšky 2075 mm v nosnej stene z betónu B20 hrúbky 150 mm medzi kuchyňou a izbou 1,
- odstránenie pôvodného bytového jadra a následné vymurovanie nových stien bytového jadra v zmenenej dispozícii.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Radoslav Peťovský, Kozmonautická 51, Čaňa, podal dňa 15.03.2023 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia jadra a vytvorenie nového dverného otvoru v byte č. 27, 7. poschodie, Hanojská 1, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3439 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené stavebným povolením, ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2021/21397-07/I/JAN zo dňa 28.12.2021, právoplatným dňa 04.02.2022.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 15.03.2023 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto oznámil dňa 20.03.2023 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 27.04.2023 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 21.03.2023 a zvesená dňa 05.04.2023 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce vyvesená dňa 28.03.2023 a zvesená dňa 12.04.2023.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s drobnými zmenami, ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutkového stavu stavby. Zrealizované drobné zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto drobné zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľa doložili, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Boli predložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, odovzdávací a preberací protokol, stavebný denník.

Dotknuté orgány vydali súhlasné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/015860/SOM zo dňa 08.03.2023.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. Navrhovateľ: Radoslav Peťovský, Kozmonautická 51, 044 14 Čaña
2. Spoluvlastníčka: Ingrid Peťovský, Kozmonautická 51, 044 14 Čaña
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Hanojská 1, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

### Na vedomie

1. Projektant: Ing. Peter Lúčanský, Turgenevova 6, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo Komenského 52, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.