

MK/A/2022/17102-07/I/JAN  
Košice, 11.10.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie stavby**

s názvom „**Obnova bytového domu Viedenská č. 22, 24**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/119 pre navrhovateľov:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice.**

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy jestvujúceho bytového domu, ktoré pozostávali zo zateplenia strešného plášťa bytového domu tepelnoizolačnými doskami hr. 120 mm a spádovými tepelnoizolačnými doskami hr. 40-160 mm, zateplenia strešného plášťa bytového domu spádovými tepelnoizolačnými doskami hr. 40-160 mm (strojovňa), hr. 40-60 mm (striešky nad posledným radom lodžií), zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 50 mm (3 steny strojovne výťahu), realizácie hydroizolácie strechy a striešky nad lodžiami na báze asfaltových pásov, realizácie dodatočnej konštrukcie atiky výšky 350 mm nad existujúcou atikou z jaklových profilov opláštenými Cetriz doskami s povrchovou úpravou z tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny hr. 160 mm, preloženia vonkajších bleskozvodov, úpravy vetracích šácht tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 50 mm, osadenia nových vetracích hlavíc, výmeny okien na strojovni, výmeny a doplnenia klampiarskych prvkov.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

### **Odôvodnenie**

Navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice, zastúpení v konaní Stavebným bytovým družstvom I, Košice, Vojenská 14, Košice, podali dňa 10.06.2022 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/119 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2022/10660-05/I/JAN zo dňa 21.03.2022, právoplatné dňa 25.04.2022.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 20.06.2022 vyzvalo navrhovateľov na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľmi dňa 07.07.2022 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, preskúmal predložený návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a keďže návrh neobsahoval predpísané náležitosti v zmysle § 81b stavebného zákona v spojení s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyzval navrhovateľov na doplnenie dokladov

návrhu a konanie pod č. MK/A/2022/17102-03/I/JAN dňa 11.07.2022 prerušil. Navrhovatelia doplnili dňa 27.07.2022 chýbajúce podklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 28.07.2022 začatie kolaudačného konania a dňa 25.08.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 28.07.2022 a zvesená dňa 12.08.2022 a informatívne na mestskej časti Košice – Staré Mesto vyvesená dňa 04.08.2022 a zvesená dňa 22.08.2022.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovatelia doložili, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Boli predložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, odovzdávací a preberací protokol, stavebný denník.

Dotknuté orgány vydali súhlasné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- záznam z odovzdania a prevzatia diela zo dňa 03.06.2022,
- prehlásenie zhotoviteľa zo dňa 03.06.2022,
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov bytového domu na ul. Viedenská 22-24 v Košiciach zo dňa 07.06.2022 (splnomocnenie),
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach v protokole z ústneho pojednávania, zo dňa 28.09.2022,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2022/033526/NIK zo dňa 25.07.2022,
- východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia č. 75-2022 zo dňa 28.04.2022,
- certifikáty preukázania zhody, atesty.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti

práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. Navrhovatelia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice, v zastúpení Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Viedenská 22, 24, Košice) formou verejnej vyhlášky

### Na vedomie

1. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., Textilná 8, 040 12 Košice
2. Zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH, OPaK), Komenského 52, 040 01 Košice
5. Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.