

MK/A/2022/15861-04/I/GAB
Košice, 25.07.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

v rámci stavby s názvom „**Významná obnova bytového domu Viedenská 19, 21, 23, Košice**“ na pozemku KN – C parcelné číslo 3346/102 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, pre navrhovateľa:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Viedenská 19, 21 a 23 v Košiciach.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je časť stavby pozostávajúca zo zateplenia obvodových stien bytového domu, obnovy a zateplenia strešného plášťa, zateplenia spoločných priestorov bytového domu, prekládky bleskozvodu, realizácie nových omietok, pokládky dlažby a realizácia malieb v interiéroch.

Pre trvalé užívanie časti stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej časti stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania kolaudovanej časti stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Kolaudovanú časť stavbu možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov Viedenská 19, 21 a 23 v Košiciach zastupovaní Stavebným bytovým družstvom, Vojenská 14, 040 01 Košice podali dňa 18.05.2022 návrh na kolaudáciu časti stavby v rámci stavby s názvom „Významná obnova bytového domu Viedenská 19, 21, 23, Košice“ na pozemku KN – C parcelné číslo 3346/102 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Na prvú časť stavby „Odstránenie systémovej poruchy BD – Sanácia loggií na Viedenskej 19, 21, 23 v Košiciach“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2022/08014-05/ I /GAB zo dňa 10.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2022.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2018/14577-04/ I /KON zo dňa 13.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.08.2018 a rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. MK/2020/13082-04/I/GAB zo dňa 29.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2020.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto dňa 24.5.2022 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 02.06.2022 zaplatený vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych

predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 13.06.2022 začatie kolaudačného konania a dňa 14.07.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce vyvesená dňa 20.06.2022 a zvesená dňa 06.07.2022, na stavebnom úrade, pracovisko Košice Staré mesto a na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk vyvesená dňa 14.06.2022 a zvesená dňa 29.06.2022.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že časť stavby bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, záznam z odovzdania a prevzatia diela, stavebný denník, revízia bleskozvodu, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 213899/2022/22/031312010/EC zo dňa 06.04.2022.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE4-1023-001/2022 zo dňa 19.07.2022
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2022/026442/NIK zo dňa 31.05.2022.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Viedenská 19, 21 a 23 v Košiciach zastupovaní Stavebným bytovým družstvom, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská 19, 21 a 23, Košice a osoby, ktorí majú k takýmto bytom a nebytovým priestorom iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Projektant a zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, 040 01 Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + VV

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch

prevádzkovateľa.