

MK/A/2022/11088-05/I/JAN
Košice, 06.05.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 09.02.2022 podala **Ing. Alena Cuperová**, Budapeštianska 5, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním s názvom stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 45, 12. poschodie, Budapeštianska 5, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3633 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľku na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby sužívaním pod č. MK/A/2022/11088-03/I/JAN dňa 02.03.2022 prerušil. Žiadateľka dňa 27.04.2022 doplnila chýbajúce doklady.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 a § 80 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.06.2022 o 13:30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Budapeštianska 5, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch)
- Stavebný denník

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníčka: Ing. Alena Cuperová, Budapeštianska 5, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Michal Varga, Východná 10, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Budapeštianska 5, Košice) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Jančušová, 055/6827 217 natalia.jancusova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.