

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE** **Verejná vyhláška**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **povoľuje užívanie**

stavby s názvom „**Komplexná obnova bytového domu**“ na **ul. Juhoslovanská 3, Košice**, na pozemku KN-C parcelné číslo **3576** v katastrálnom území **Nové Ľahanovce**, na účely dodatočnej tepelnej ochrany bytového domu navrhovateľom **Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Juhoslovanská 3, Košice**.

Predmetom kolaudácie sú stavebné úpravy predmetného bytového domu, účelom ktorých je jeho dodatočná tepelná ochrana. Obvodové steny boli zateplené kontaktným zateplovacím systémom s izolantom na báze polystyrénu resp. minerálnej vlny, v základnej hrúbke 120 mm a strecha, vrátane strechy strojovne výtahu, kontaktným zateplovacím systémom s izolantom na báze polyuretánu, v základnej hrúbke 160 mm. Súčasťou stavby je zateplenie stropu nad I.NP pod bytovými priestormi, sanácia loggií, výmena pôvodných výplní otvorov v spoločných priestoroch, výmena zasklených stien vstupu a zádverí spoločných priestorov na I.NP, výmena okien a balkónových dverí v bytoch kde boli tieto pôvodné, výmena súvisiacich klampiarskych prvkov a kotvenia bleskozvodu, obnova výtahov a výmena ležatých a stúpacích rozvodov SV, TÚV a cirkulácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem. Udržiavať stav zariadení podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadení.

2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe žiadne nedostatky.

### **Odôvodnenie**

Navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Juhoslovanská 3, Košice, zastúpení v konaní Územným bytovým družstvom, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, podali dňa 14.02.2022 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Komplexná obnova bytového domu“ na ul. Juhoslovanská 3, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 3576 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené stavebným povolením, ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2019/05746-04/I/BUN zo dňa 23.01.2019, právoplatným dňa 28.02.2019.

Správny poplatok bol stavebníkmi dňa 14.02.2022 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad oznámil dňa 09.03.2022 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 19.04.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 11.03.2022 a zvesená dňa 28.03.2022 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce vyvesená dňa 15.03.2022 a zvesená dňa 30.03.2022.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, uvedenými v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- zápisnica o konaní schôdze vlastníkov bytov bytového domu Juhoslovanská 3 Košice zo dňa 7.2.2018 (plnomocenstvo)
- záznam z odovzdania a prevzatia diela zo dňa 14.01.2022
- prehlásenie zhotoviteľa zo dňa 31.12.2021

- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2022/012941-002 zo dňa 03.03.2022 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/011804-002 zo dňa 10.02.2022 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia
- oznámenie Inšpektorátu práce Košice č. IPKE/IPKE\_BOZP-IKO/BEZ/2022/307-2022/2891 zo dňa 17.03.2022 o neúčasti na konaní
- inšpekčná správa č. 700/3/2021 zo dňa 15.02.2021 a certifikát záverečnej inšpekcie č. 700/3/2021 zo dňa 15.02.2021 vydané Technickou inšpekciou a.s., Bratislava, k osobnému výťahu (veľký výťah)
- inšpekčná správa č. 5567/3/2020 zo dňa 03.12.2020 a certifikát záverečnej inšpekcie č. 5567/3/2020 zo dňa 03.12.2020 vydané Technickou inšpekciou a.s., Bratislava, k osobnému výťahu (malý výťah)
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 1/2021 zo dňa 26.01.2021
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 129/2020 zo dňa 09.11.2020
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu zo dňa 30.10.2021
- tlakové skúšky rozvodu TUV a cirkulácie zo dňa 28.01.2021
- tlakové skúšky rozvodu SV zo dňa 28.01.2021
- energetický certifikát č.204912/2021/22/031312010/EC zo dňa 20.10.2021
- certifikáty preukázania zhody, atesty

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Doručí sa

1. Navrhovatelia: Územné bytové družstvo, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Juhoslovanská 3, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

#### Na vedomie

1. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Opatovská cesta 39, Košice
2. Zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH, OPaK), Komenského 52, Košice
6. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

## P O T V R D E N I E

Toto rozhodnutie má podľa § 82 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: **Komplexná obnova bytového domu na ul. Juhoslovanská 3, Košice**

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2022/11391-05/I/BUN** zo dňa **27.04.2022**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: