

MK/A/2022/12560-04/ I /GAB  
Košice, 21.03.2022

## **Vec**

### **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 10.03.2022 podal stavebník **EMA NGO, s.r.o., Platinová 19, Košice** zastúpený v konaní spoločnosťou **A - Club, s.r.o, Budovateľská 34, Prešov**, žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu s názvom, „**Stavebné úpravy vnútorných priestorov – Vietnamské bistro „PHO BISTRO“, Americká trieda 15, Košice**“ s užívaním, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 2540, 2541, 2543/501 a 2544/501 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.**

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1, 4 a § 80 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou spojeného s kolaudačným konaním a súčasne nariad'uje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň**

**26.04.2022 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov **na mieste stavby, na ulici Americká trieda 15, Košice.**

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť

doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice,
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení vád a nedorobkov,
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia,
- Stavebný denník,
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice,
- Záväzné stanovisko o povolení uvedenia do prevádzky malého zdroja znečisťovania ovzdušia od Mesta Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A,
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52,
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky** podľa § 88a ods. 7 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: EMA NGO, s.r.o., Platinová 19, 040 17 Košice
2. Vlastník: Vu Thi Ngoc, Wuppertálska 45, 040 23 Košice
3. Splnomocnenec a projektant: A-club, s.r.o., Ing. Vojtech Jačišin, Lažany č. 49, 082 32 Prešov
4. Zhotoviteľ: GSI – stav s.r.o., Repná 53, 040 13 Košice
5. Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného objektu a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

VYVESENÉ:

ZVESENÉ:

Vybavuje: Ing. Gaberová, 055/6827208, [silvia.gaberova@kosice.sk](mailto:silvia.gaberova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

