

MK/A/2022/12167-04/ I /GAB  
Košice, 22.03.2022

## **Vec**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 25.02.2021 podala spoločnosť **SCHWARTZDENT, s.r.o., Kubíková 2, Košice** zastúpená v konaní JUDr. Klaudiou Plškovou, Košická 14, Rozhanovce, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**ZUBNÁ AMBULANCIA SCHWARTZDENT, Americká trieda 15, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3419/31 a 3319/57 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy bývalých priestorov banky a kaviarne na 1. NP objektu, prístupné priamo z exteriéru. Ide o vytvorenie zubnej kliniky pozostávajúcej zo štyroch zubných ambulancií. Pri vstupe je čakáreň pre pacientov s hygienickým zázemím. V rámci stavby sa vytvorí miestnosť pre panoramatické RTG a sterilizačná miestnosť. Pre personál je vytvorená denná miestnosť s kuchynkou a šatne s hygienickým zázemím. Odstránia sa vnútorné nenosné priečky, nášľapná vrstva podláh a sádrokartónové podhl'ady. Navrhujú sa sádrokartónové priečky hr. 100 a 150mm a vo všetkých miestnostiach, okrem čakárne, kazetový podhl'ad. Priestory budú vykurované navrhovaným plynovým kondenzačným kotlom, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

#### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky** podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: SCHWARTZDENT, s.r.o., Kubíková 2, 040 17 Košice
2. Splnomocnenec: JUDr. Klaudia Plšková, Košická 14, 044 42 Rozhanovce
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného objektu a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

VYVESENÉ:

ZVESENÉ:

Vybavuje: Ing. Gaberová, 055/6827 208, [silvia.gaberova@kosice.sk](mailto:silvia.gaberova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

