

MK/A/2022/11391-02/I/BUN  
Košice, 09.03.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

---

Dňa **14.02.2022** podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** bytového domu **Juhoslovanská 3, Košice**, zastúpení v konaní Územným bytovým družstvom, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Komplexná obnova bytového domu**“ na ul. **Juhoslovanská 3, Košice**, na pozemku KN-C parcelné číslo **3576** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**, súčasťou ktorej bola obnova výt'ahov. Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené stavebným povolením, ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2019/05746-04/I/BUN zo dňa 23.01.2019, právoplatným dňa 28.02.2019.

**Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**19.04.2022 o 10:00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby, pri bytovom dome na ulici **Juhoslovanská 3, Košice**.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sú navrhovatelia povinní pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy (napr. osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia – výt'ahov, revízia elektroinštalácie k výt'ahom)

- Závazné stanovisko Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva Komenského 52, Košice, k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovatelia: Územné bytové družstvo, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Opatovská cesta 39, Košice
3. Zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH, OPaK), Komenského 52, Košice
7. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Juhoslovanská 3, Košice)

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, [anna.bungova@kosice.sk](mailto:anna.bungova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**P O T V R D E N I E**

Toto oznámenie má podľa § 80 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: **„Komplexná obnova bytového domu“ na ul. Juhoslovanská 3, Košice**

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2022/11391-02/I/BUN** zo dňa **09.03.2022**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: