

Vec

**Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa **27.08.2021** podal navrhovateľ spoločnosť PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava, v konaní zastúpený spoločnosťami emmi s.r.o., Helsinská 10 Košice a ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, Košice, návrh na umiestnenie stavby „**Obchodné centrum Košice, Pri hati**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3995/1, 3996, 3998, 3995/7, 3921/10, 3921/12, 3921/14, 3921/1, 3995/9, 3923/1, 3995/2, 3933/2, 3933/1, 3999, 3940, 3942, 3939, 4010/1, 4014/1, 4000/1, 3970/1, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3992, 3938, 3973, 3972, 3958, 3957/2, 3957/1, 3971, 3935, 3956, 3955, 3923/29, 3934, 3991, 3990, 3989, 3988, 3987, 3986, 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3978, 3977, 3976, 3975/1, 3975/2, 3974, 3923/26, 3923/30, 3924, 3923/31, 3923/27, 3925, 3923/28, 3926, 3927, 3959, 3929/1, 3929/2, 3921/13, 3923/32, 3928, 3930, 3931, 3923/2, 3932, 3947** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce** (hlavné stavby) s napojením na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3995/8, 4021/1, 3923/25, 4018/1** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **8367/1, 8366/1** v katastrálnom území **Severné Mesto** a na pozemku KN-C parcelné číslo **3545/1** v katastrálnom území **Brody**.

**Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.**

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej stránke orgánu, ktorý ho vydal ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).

Riešené územie sa nachádza v západnej časti mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce a pôvodne slúžilo ako areál bývalých Inžinierskych stavieb. Ohraničené je zo západnej strany korytom rieky Hornád, z východnej strany železničnou traťou, zo severu areálom Univerzity veterinárneho lekárstva a farmácie v Košiciach a z juhu miestnou komunikáciou - ulicou Pri hati, ktorá sa v mimoúrovňovej križovatke napája na ulicu Hlinkova. Predložený návrh rieši vybudovanie obchodného centra - areálu s objektmi pre obchod a služby,

ako aj objektov súvisiacej infraštruktúry. Pre dopravné napojenie areálu navrhovaného obchodného centra sa využije existujúce dopravné napojenie na ulicu Pri hati.

Objektová skladba stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“:

- SO 01 OD KAUF LAND
- SO 02 NÁJOMNÁ JEDNOTKA A
- SO 03 MC DONALD´S
- SO 04 NÁJOMNÁ JEDNOTKA B
- SO 05 ČS OLIVA
- SO 06 REKONŠTRUKCIA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY
- SO 07 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ
- SO 08 ÚPRAVA EXISTUÚJICH KOMUNIKÁCIÍ
- SO 09 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 10 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 10.1 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
- SO 11 NÁDRŽ SHZ A POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 12 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 13 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ
- SO 14 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL
- SO 15 VN PRÍPOJKA
- SO 16.1 TRAFOSTANICA TS1 800kVA, KAUF LAND
- SO 16.2 TRAFOSTANICA TS2 400kVA, KAUF LAND NABÍJACIE STANICE  
ELEKTROMOBILOV
- SO 16.3 TRAFOSTANICA TS3 400kVA, MC DONALD´S
- SO 16.4 TRAFOSTANICA TS4 630kVA, RETAIL A
- SO 16.5 TRAFOSTANICA TS1 400kVA, RETAIL B + ČS OLIVA + SPOLOČNÁ  
SPOTREBA
- SO 17 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO
- SO 18 REKLAMNÉ PYLÓN
- SO 19 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 20 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA
- SO 21 REKONŠTRUKCIA EXISTUÚJICH NN ROZVODOV
- SO 23 ODBERNÉ ELETRICKÉ ZARIADENIA
- SO 24 REKONŠTRUKCIA VN PRÍPOJKY
- SO 25 OCHRANA EXISTUJÚCICH INŽIERSKÝCH VEDENÍ
- SO 26 CSS
- SO 27 PRÍPOJKA K CSS
- SO 28 Rekonštrukcia existujúceho areálového plynovodu

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2021/19136-03/I/BUN dňa 07.12.2021 prerušil. Chýbajúce doklady boli dňa 24.01.2021 doplnené.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie územného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**05.04.2022 o 9:00 hod.**

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, **pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 (zasadačka – zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Staré mesto **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k územnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre územné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. Kamil Vancák, autorizovaný stavebný inžinier.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušných mestských častí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Doručí sa

1. emmi s.r.o., Helsinská 10, Košice
2. ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mestská časť Košice – Džungľa, Člnková 27, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odb.ŠoŽP (OH, OPaK, OO, ŠVS), Komenského 52, Košice
7. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Tr.SNP 48/A, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského 52, Košice
10. Košický samosprávny kraj, špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
11. Mesto Košice, ref. ŽP a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
13. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
17. MDaV SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05
18. Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, Košice
20. Ministerstvo obrany SR agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
21. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
22. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
24. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, Košice
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

26. Technická univerzita Košice, ústav výpočtovej techniky, Němcovej 3, 042 00
27. upc broadband s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
28. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
29. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
30. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
31. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice
32. Ostatní účastníci konania (t.j. účastníci v zmysle § 34 stavebného zákona, vlastníci predmetných pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb parcelné čísla 4006/1, 4006/2, 4007, 4000/2, 4008, 4009, 4022/1, 4022/2 v katastrálnom území Sídliisko Ťahanovce; parcelné číslo 1613/3 v katastrálnom území Ťahanovce a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, [anna.bungova@kosice.sk](mailto:anna.bungova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**P O T V R D E N I E**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie spolu so situáciou umiestnenia stavby** zaslať na Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

**Názov stavby: „Obchodné centrum Košice, Pri hati“**

**Číslo oznámenia : MK/A/2022/07094- 06/ I / BUN zo dňa 28.02.2022**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: