

V Košiciach dňa 25.02.2022
MK/A/2022/07734-07/ I/GAB

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 60 ods. 2 písm. f/ stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

zastavuje

konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy vnútorných priestorov – Vietnamské bistro „PHO BISTRO“, Americká trieda 15, Košice**“ na pozemkoch KN-E parcelné čísla 2540, 2541, 2543/501 a 2544/501 v katastrálnom území Nové Ľahanovce stavebníkovi **EMA NGO, s.r.o., Platinová 19, Košice**.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prijal dňa 06.11.2021 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy vnútorných priestorov – Vietnamské bistro „PHO BISTRO“, Americká trieda 15, Košice“ na pozemkoch KN-E parcelné čísla 2540, 2541, 2543/501 a 2544/501 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Správny poplatok bol stavebníkom zaplatený dňa 15.11.2021 vo výške 100,- € (slovom jednota eur) podľa pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, oznámil dňa 22.11.2021 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce vyvesená dňa 30.11.2021 a zvesená dňa 15.12.2021, na stavebnom úrade, pracovisko Košice Staré mesto a na internetovej stránka mesta Košice www.kosice.sk vyvesená dňa 25.11.2021 a zvesená dňa 10.12.2021.

Na základe podaných námietok a pripomienok Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce doručených dňa 08.12.2021, tunajší stavebný úrad vykonal na predmetnej stavbe dňa 25.02.2022 štátny stavebný dohľad.

Miestnou obhliadkou stavebný úrad zistil, že stavebník vykonával stavebné práce v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktoré sú vo finálnom štádiu. Stavebný úrad rozhodnutím č. MK/A/2022/07734-06/I/GAB dňa 25.02.2022 zastavil stavebné práce.

Vzhľadom na to, že stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa

1. Stavebník: EMA NGO, s.r.o., Platinová 19, 040 17 Košice
2. Vlastník: Vu Thi Ngoc, Wuppertálska 45, 040 23 Košice
3. Splnomocnenec a projektant: A-club, s.r.o., Ing. Vojtech Jačišin, Lažany č. 49, 082 32 Prešov
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného objektu a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

