

MK/A/2022/10660-03/I/JAN  
Košice, 16.02.2022

## **Vec**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 02.02.2022 podali stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice**, zastúpení v konaní spoločnosťou Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/119 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši:

- zateplenie strešného plášťa bytového domu tepelnoizolačnými doskami z tuhej polyuretánovej peny hr. 120 mm a spádovými tepelnoizolačnými doskami hr. 40-160 mm,
- zateplenie strešného plášťa bytového domu spádovými tepelnoizolačnými doskami hr. 40-160 mm (strojovňa), hr. 40-60 mm (striešky nad posledným radom lodžii),
- zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 50 mm (strojovňa výťahu),
- realizácie hydroizolácie strechy na báze asfaltových pásov,
- realizácie hydroizolácie striešky nad lodžiami na báze asfaltových pásov,
- realizácie dodatočnej konštrukcie atiky výšky 350 mm nad existujúcou atikou z jaklových profilov opláštenými Cetris doskami s povrchovou úpravou z tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny hr. 160 mm,
- preloženie vonkajších bleskozvodov,
- úprava vetracích šácht tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 50 mm,
- osadenie nových vetracích hlavíc,
- výmena okien na strojovniach,
- výmenu a doplnenie klampiarskych prvkov.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre**

známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Viedenská č. 22, 24, Košice  
v zastúpení spoločnosťou: Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLApjekt, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15 + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Viedenská 22, 24, Košice)

Vybavuje: Ing. Jančušová, 055/6827 217, [natalia.jancusova@kosice.sk](mailto:natalia.jancusova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.