

MK/A/2024/14369-09/ I /KRA  
Košice, 17.6.2024

**MESTO KOŠICE**

## **ROZHODNUTIE**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### **rozhodlo:**

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

s názvom „**Obchodné centrum Ťahanovce - prístavba, Americká trieda 19, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3419/311, 3419/185, 3419/188, 3419/191, 3419/194, 3419/197, 3419/202, 3419/207, 3419/301, 33419/303, 3419/304, 3419/305, 3419/306, 3419/307 a 3419/3 v katastrálnom území Nové Ťahanovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

**MIMISO Košice s.r.o.**, Donská 12, Košice, IČO 36 179 124

### Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie trojpodlažnej prístavby k existujúcemu obchodnému centru Ťahanovce zo severozápadnej strany. V zadnej severnej časti pri pošte bude prístavba uskočená na 4 m od budovy pošty. Zastavaná plocha prístavby bude 619 m<sup>2</sup>. Na 1.NP prístavby sa rozšíri zázemie predajne Billa, vzniknú dve nové predajne so zázemím a nové schodisko. Na 2.NP je navrhovaná predajňa Pepco. Na 3.NP v prístavbe ako aj v existujúcej časti sú navrhované ambulancie pre lekárov, podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. arch. Lukáš Vasil', Kalvínska 42, Moldava nad Bodvou, č. osvedčenia \*2307 AA\*.
3. Predmetná prístavba bude slúžiť na nebytové účely t.j. prevádzka obchodov a zdravotnícke zariadenie.
4. Výška atiky plochej strechy navrhovanej prístavby bude na kóte + 13,750 od kóty +0,00, ktorá bude na úrovni 1.NP.
5. Prístavba sa napojí na existujúce rozvody inžinierskych sietí: elektrickú sieť, vodovod, kanalizáciu a teplovod.
6. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnych komunikácií parcelné číslo 3410/10 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, Americká trieda a parcelné číslo 3419/1 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, Budapeštianska ulica.
7. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť pre prístavbu 26 parkovacích miest. Pre celé obchodné centrum vrátane navrhovanej prístavby je potreba 77 parkovacích miest. Stavebník má 77 existujúcich parkovacích miest na pozemkoch parcelné čísla 3419/32, 3419/76, 3419/210, 3419/211, 3419/212, 3319/299, 3419/316, 3419/365, 3419/380 a 3419/402 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa, podľa listov vlastníctva č. 3569, 3527, 3513, 3441 a č. 3466. Parkovacie miesta sú verejne prístupné a slúžia pre návštevníkov obchodného centra a mimo prevádzkových hodín obchodného centra pre obyvateľov sídliska.
8. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
10. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
11. V zmysle záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice I, č. RÚVZKKE/OHŽPaZ/2887/8222/2024 zo dňa 23.4.2024 je navrhovateľ povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zohľadniť tieto podmienky:
  - navrhnuť v rámci prístavby aj dispozičné členenie zariadení na osobnú hygienu zamestnancov BILLA zvlášť pre mužov a pre ženy a určiť spôsob využitia skladového zázemia,
  - pre predaj potravín v predajni PEPCO bude potrebné zabezpečiť aj vyhovujúce podmienky v zmysle požiadaviek Nariadenia ES č. 852/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, výnosu MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007 – OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinárskeho kódexu SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín, a to zabezpečenie osobitného priestoru pre skladovanie a predaj potravinárskych výrobkov a pri manipulácii s potravinami aj umývadlo na ruky s prívodom tečúcej teplej vody a studenej pitnej vody,
  - v čakárňach ambulancií bez prirodzeného vetrania je potrebné zabezpečiť 5-násobnú

- výmenu vzduchu za hodinu,
- v prípade umiestnenia odborných ambulancií v časti „odborní lekári“, pri ktorých je možná nákaza vzdušnou cestou, tieto bude možné umiestniť iba v prípade, že budú mať zabezpečené samostatné stavebne oddelené a nepriechné čakárne.
12. Nové budovy je potrebné stavebnotechnicky navrhnuť tak, aby spĺňali minimálnou požiadavku pre globálny ukazovateľ horná hranica **energetickej triedy A0**, v zmysle Vyhlášky č. 364/2012 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  13. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
  14. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
  15. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  16. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu prístavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ MIMISO Košice s.r.o., Donská 12, Košice, zastúpený HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice podal dňa 27.3.2024 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Obchodné centrum Ťahanovce - prístavba, Americká trieda 19, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3419/311, 3419/185, 3419/188, 3419/191, 3419/194, 3419/197, 3419/202, 3419/207, 3419/301, 33419/303, 3419/304, 3419/305, 3419/306, 3419/307 a 3419/3 v katastrálnom území Nové Ťahanovce. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 2.4.2024 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 4.4.2024 zaplatený vo výške 100 € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2024/14369-04/ I /KRA dňa 30.4.2024. Navrhovateľ doplnil podklady dňa 22.5.2024.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3419/311, 3419/185, 3419/188, 3419/191, 3419/194, 3419/197, 3419/202, 3419/207, 3419/301, 33419/303, 3419/304, 3419/305, 3419/306, 3419/307 a 3419/3 v katastrálnom území Nové Ľahanovce sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listov vlastníctva č. 3513, 3531, 3539, 3536, 3537, 3538, 3441, 3533, 3528 a 3527, vydaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 29.5.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Prístavba je navrhnutá na existujúcich spevnených plochách, ktoré sú momentálne vyasfaltované. Z pozemkov, ktoré sú dotknuté navrhovanou prístavbou v súlade so záväzným regulatívom navrhovateľ vytvára resp. prinavrátia zelenú plochu v rozsahu 31 %. Na streche objektu smerom k bytovým domom je navrhnutá zeleň ako piaty pohľad. Navrhovateľ má vytvorených 77 existujúcich parkovacích miest na pozemkoch vo svojom vlastníctve. Parkovacie miesta sú verejne prístupné a slúžia pre návštevníkov obchodného centra a mimo prevádzkových hodín obchodného centra pre obyvateľov sídliska.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza na plochách mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:

- listy vlastníctva č. 3513, 3531, 3539, 3536, 3537, 3538, 3441, 3533, 3528 a 3527
- kópia z katastrálnej mapy č. 59630/2024 zo dňa 2.4.2024
- splnomocnenie zo dňa 13.3.2024
- vyjadrenie mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, č. 569/1609/2024 zo dňa 6.6.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/021156-002 zo dňa 25.3.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/019693-002 zo dňa 20.3.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2024/020959-002 zo dňa 20.3.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2024/006736/92 zo dňa 20.3.2024
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice I, č. RÚVZKKE/OHŽPaZ/2887/8222/2024 zo dňa 23.4.2024
- stanovisko Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice, č. KRHZ-KE-OPP-2024/000186-002 zo dňa 21.5.2024
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice, č. 6612406986 zo dňa 11.3.2024
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a..s. Košice, č. 5837/2024/ zo dňa 7.3.2024 a č. 6496/2024 zo dňa 22.3.2024
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice, č. TD/EX/01917/2024/W zo dňa 7.3.2024
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.OZ Košice, č. 158569/2022/Ko zo dňa 25.11.2022 a č. 39588/2024/De zo dňa 5.4.2024
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚI/TEHO/2024/249/1397 zo dňa 8.3.2024 a č. ÚI/TEHO/2024/267/1675 zo dňa 28.3.2024
- vyjadrenie MH Teplársky holding, č. MHTH/KE/2024/1446 zo dňa 12.3.2024
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-0784/2024 zo dňa 14.3.2024
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o. Košice, č. 460/2024 zo dňa 7.3.2024
- vyjadrenie Delta Online s.r.o., č. SA0163/2024 zo dňa 8.3.2024
- vyjadrenie Swan s.r.o., č. IK/108/2024 zo dňa 18.3.2024
- vyjadrenie Antik telecom s.r.o., č. 398/3/2024 zo dňa 27.3.2024
- vyjadrenie Sitel s.r.o., č. 240308-0551 zo dňa 15.3.2024
- vyjadrenie Energotel a.s., zo dňa 13.3.2024
- vyjadrenie Veolia Energia VS s.r.o., č. VVS/UK/24/143, zo dňa 21.3.2024
- vyjadrenie MV SR, odd. telekomunikácií a informatiky, č. CPKE-OTI-2024/000877-092 zo dňa 11.3.2024

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako

aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

V zmysle § 1421 ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Navrhovateľ: MIMISO Košice s.r.o., Donská 12, Košice  
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. HEST CO s.r.o., Zinkova 10, Košice
3. Susedia: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15 , Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

stavba:  
**OBCHODNÉ CENTRUM  
 ŤAHANOVCE  
 - PRÍSTAVBA**

investor:  
 MIMISO Košice s.r.o.  
 Donská 12  
 Košice

lokality:  
 Americká trieda 19  
 Košice - Sídliisko Ťahanovce, 040 13 Košice  
 k.ú.: Nové Ťahanovce

autor:  
 Ing. arch. Lukáš Vasíl  
 PERDO s.r.o.  
 Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou  
 perdo@perdo.sk, 0903 518 027

Táto projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti PERDO s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom manažmentu spoločnosti.

1. PLOCHY  
 2. MIESTA

3. DOM V OST

4. NIE NA POTRUBIE VEREJNÉHO  
 5. ODŮ V PRIESTORÓCH OST  
 6. JE VEDENÉ PO STENE

7. ÚČA VODOMERNÁ ZOSTAVA  
 8. OBCHODNÉ CENTRUM

### LEGENDA

- KATASTER
- HRANICA POZEMKU - I. ETAPA a NADSTAVBA - UŽ ZREALIZOVANÉ
- HRANICA POZEMKU - II. ETAPA - PRÍSTAVBA (dvor - započítaný do plôch)
- HRANICA POZEMKU - II. ETAPA - PRÍSTAVBA (mimo dvora)
- EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY
- EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
- EXIST. OBCHODNÉ CENTRUM+NADSTAVBA - p.č.: 3419/311
- NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA OBCHODNÉHO CENTRA
- SPEVNENÁ PLOCHA
- PLOCHA ZELENE
- POŽIAR. NEBEZPEČNÝ PRIESTOR
- ^ VSTUP / VJAZD

POZN.: Nevytvárame nové spevnené plochy, tie sú existujúce.

POZN.: Plochy zelene v dvorovej časti vytvárame, pôvodne to sú spevnené plochy.

### LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- VEREJNÝ VODOVOD V KOLEKTORE
- PRÍPOJKA VODY PRE BUDOVU POŠTY
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- SLABOPRÚDOVÝ KÁBEL
- PLYNOVOD V KOLEKTORE
- KÁBELOVÝ NN ROZVOD
- TEPLOVOD PRE BUDOVU POŠTY

### LEGENDA EXISTUJÚCICH PRÍPOJOK OC ŤAHANOVCE - I. ETAPA + NADSTAVBA

- LAMPA (SO 008 - Vonkajšie osvetlenie)
- KÁBEL AYYK J 4x25 (SO 008 - Vonkajšie osvetlenie)
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA (SO 005 - Kanalizácia)
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE (SO 005 - Kanalizácia)
- VODOMERNÁ ŠACHTA (SO 004 - Vodovod)
- VODOVODNÉ POTRUBIE (SO 004 - Vodovod)
- CHRÁNIČKA HDPE DN40 (SO 010 - Telekomunikačná prípojka)
- TELEKOMUNIKAČNÁ ŠACHTA (SO 010 - Telekomunikačná prípojka)
- TEPLOVODNÉ POTRUBIE (SO 009 - Prípojka tepla a TUV)
- ELEKTROVODNÁ SKRINKA (SO 007 Elektrické odberné zariadenie)
- KÁBEL AYYK J 4x240 (SO 007 Elektrické odberné zariadenie)

Označenie (SO 00....) je z pôvodnej PD OC Ťahanovce pre Stavebné povolenie



zodpovedný projektant:  
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

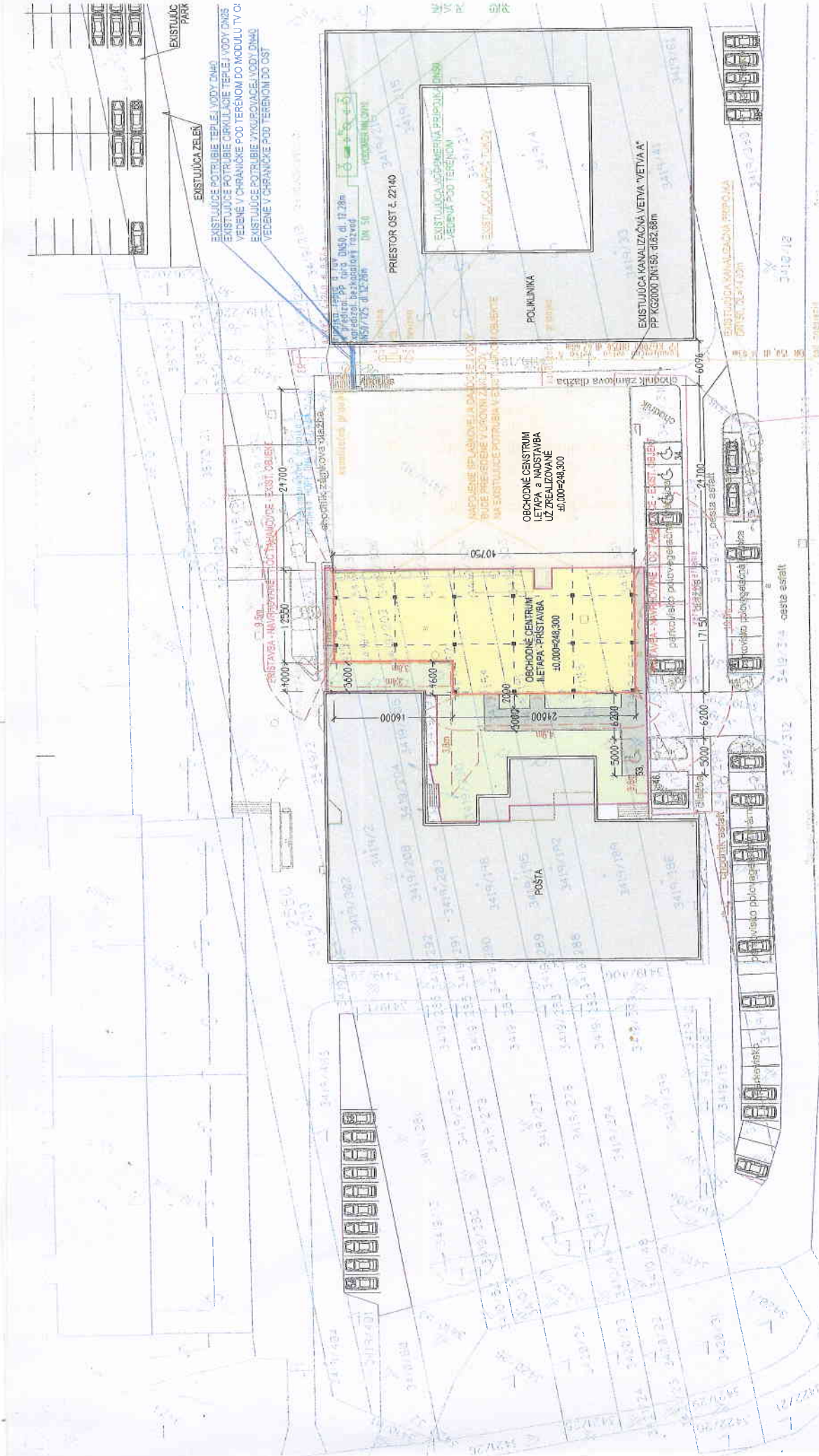
PERDO s.r.o.  
 Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou  
 perdo@perdo.sk, 0903 518 027

štúpen:  
 PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

obsah:  
**SITUÁCIA**

vyhotovenie:	2
formát:	3 x A4
mierka:	1:500
datum:	10.02.2024
archívne č.:	č.vykr.:rev.:
24.03.02.C.02. / 0.	





**Situčný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, vydaného dňa 17.6.2024 pod č. MK/A/2024/14369-09/I/KRA**



Ing. Ivetta Kramárová  
poverená zisťovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Anticidná brána

EXISTUJÚCA VETVA KANALIZAČNÁ VETVA KANALIZAČNÁ

3407/3

3407/6

Anticidná brána

3326/2B