



Košice, 15. 8. 2025

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §20 a §24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

zverejňuje zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu: časť inžinierskej stavby „Parkovisko na Berlínskej ulici umiestnené medzi bytovými domami na Berlínskej ulici č. 1 - 6 a č. 19 – 24“), ktorá sa nachádza na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3691/179, 3691/75, 3691/76, 3691/77, 3691/78, 3691/79, 3691/80, 3691/81, 3691/83, 3691/84, 3691/85, 3691/86, 3691/87, 3691/88, 3691/91, 3691/92, 3691/93, 3691/94, 3691/95, 3691/96, 3691/99, 3691/100, 3691/101, 3691/102, 3691/105, 3691/106, 3691/107, 3691/108, 3691/109, 3691/112, 3691/113, 3691/116, 3691/117, 3691/118, 3691/42, 3691/125, 3691/126, 3691/130, 3691/134, 3691/135, 3691/136, 3691/137, 3691/141, 3691/142, 3691/143, 3691/40, 3691/147, 3691/148, 3691/149, 3691/150, 3691/151, v katastrálnom území Nové Ťahanovce a na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 2591, 2487/2, 2592, 2595 (3691/72 „C“ KN) a 2588 (3691/41 „C“ KN) v katastrálnom území Nové Ťahanovce, a to moduly označené ako B,C a D (54 parkovacích miest)

Budúci nájomca: MPV Družstvo, družstvo, Werferova 2582/1, Košice, IČO: 50 397 877

Všeobecná hodnota nájomného: 29 123,68 EUR/za rok podľa Znaleckého posudku 95/2025 vypracovaného znalcom Ing. Monikou Bilou dňa 14. 7. 2025

Dôvod hodný osobitného zreteľa: §3 bod 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce – dohoda o zmieri.

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce je účastníkom Dohody o vzájomnom usporiadaní vzťahov (ďalej „Dohoda“) medzi mestskou časťou Košice-Sídlisko Ťahanovce, MPV družstvo, družstvo a mestom Košice, ktorá je výsledkom zložitých majetkovoprávných pomerov súvisiacich s právnym postavením samotnej stavby parkoviska a dotknutých pozemkov, ku ktorým aktuálne prebiehajú súdne konania o určenie vlastníckeho práva medzi zmluvnými stranami.

Dohoda bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce č. 291/2024 dňa 6. 8. 2024.

Výška nájomného v zmysle Čl.V. ods. 1 písm. a) Dohody: 1€/ročne

Nájom uvedeného majetku bude prerokovaný na 19. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce dňa 3. 9. 2025.

JUDr. Ing. Miloš Ihnát
starosta