



č. j. 539/2025/OPS/1293

Košice, 29.5.2025

## **Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Budapeštianskej 32**

### **Vyhlasovateľ:**

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov na Budapeštianskej ulici č. 32, 040 13 Košice, katastrálne územie Nové Ťahanovce, zapísané na LV 1453, parcela číslo 3630, súpisné číslo 2438 a na LV 3379, parcela číslo 3626/2, súpisné číslo 3747.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti dňa 12.5.2025

Lehota na predloženie ponuky: 28.5.2025 do 09.00 hod.

### **Otváranie a posúdenie splnenia súťažných podmienok:**

Na otváranie a vyhodnotenie ponúk zriadil starosta mestskej časti komisiu v zložení: JUDr. Beáta Zemková, Ing. Ján Pavúk, JUDr. Matúš Gelenecky, Mgr. Marta Baxová, Ing. Andrea Levická. Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 28.5.2025 o 15.30 hod.

Do stanovenej lehoty boli doručené tri návrhy nasledovných uchádzačov:

1. FRADAN s.r.o., Belehradská 1, Košice, IČO: 52673359 – ponuka bola doručená v zatvorenej obálke do podateľne MÚ 22.5.2025, zaregistrovaná pod záznamovým číslom 1247/2025
2. TNH, s.r.o., Platinová 19, Košice, IČO: 55254403 - ponuka doručená v zatvorenej obálke do podateľne MÚ 27.5.2025, zaregistrovaná pod záznamovým číslom 1265/2025
3. SPAK s.r.o., Fejova 3, Košice, IČO: 36711080 – ponuka doručená do elektronickej schránky prostredníctvom ÚPVS dňa 28.5.2025 o 08.59 hod. zaregistrovaná pod záznamovým číslom 1277/2025 a o 09.30 hod. zaregistrovaná pod záznamovým číslom 1279/2025. Komisia skonštatovala, že s obsahom oboch ponúk nebolo manipulované a požiadala o ich vytlačenie. Obe ponuky boli obsahovo totožné, pri prvej ponuke chýbal elektronický podpis. Komisia prijala pripojené zdôvodnenie dodatočného podpisu z dôvodu aktualizácie aplikácie pre elektronický podpis D. Launcher.

Komisia otvárala ponuky v poradí, v akom boli doručené. Po posúdení ponúk komisia skonštatovala, že všetky ponuky obsahujú náležitosti požadované v súťažných podmienkach.

Zároveň boli vo všetkých ponukách zistené nezrovnalosti pri návrhoch výšky nájomného za prevádzkové priestory v Eur/m<sup>2</sup>/rok, nájomného za servisné priestory v Eur/m<sup>2</sup>/rok v porovnaní s návrhom ročného nájmu v Eur celkom.

Komisia v súlade s bodom 7.3 Súťažných podmienok telefonicky vyzvala všetkých navrhovateľov, aby do 29.5.2025 odstránili nedostatky v predložených návrhoch.

Všetci navrhovatelia v stanovenom termíne opravené ponuky doručili.

#### **Súťažné návrhy:**

##### **1. FRADAN s.r.o.**

Účel nájmu: Kadernický salón

Návrh výšky nájomného: prevádzkové priestory: 26,58 Eur/m<sup>2</sup>/rok, servisné priestory 34,38 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročný nájom **2500 Eur**

##### **2. TNH, s.r.o.**

Účel nájmu: Manikúra, pedikúra

Návrh výšky nájomného: prevádzkové priestory: 106,49 Eur/m<sup>2</sup>/rok, servisné priestory 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročný nájom **9122 Eur**

##### **3. SPAK, s.r.o.**

Účel nájmu: Starostlivosť o ľudské telo - solárium

Návrh výšky nájomného: prevádzkové priestory: 24,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, servisné priestory 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročný nájom **2089 Eur**

#### **Poradie úspešnosti posudzovaných návrhov:**

Komisia dňa 29.5.2025 určila poradie úspešnosti jednotlivých návrhov podľa kritéria stanoveného v súťažných podmienkach, ktorým je ponuka za ročný nájom celkom:

| <b>Celkové poradie</b> | <b>Navrhovateľ</b>                             | <b>Ročný nájom spolu</b> |
|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.                     | <b>TNH, s.r.o.,</b><br>Platinová 19, Košice    | 9 122,00 Eur             |
| 2.                     | <b>FRADAN s.r.o.,</b><br>Belehradská 1, Košice | 2 500,00 Eur             |
| 3.                     | <b>SPAK s.r.o.,</b><br>Fejova 3, Košice        | 2 089,00 Eur             |

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal navrhovateľ **TNH, s.r.o., Platinová 19, Košice, IČO: 55254403**, ktorý splnil súťažné podmienky a ponúkol najvyššie ročné nájomné – **9 122,00 Eur**.

Prítomní členovia komisie na vyhodnotenie OVS:

JUDr. Beáta Zemková .....

Ing. Ján Pavúk .....

JUDr. Matúš Gelenecky .....

Mgr. Marta Baxová .....

Ing. Andrea Levická .....

V Košiciach 29.5.2025