

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce

Americká trieda 15, 040 13 Košice

Č.j.: 341/2024

Košice, 11. 3. 2024

Priamy prenájom nehnuteľného majetku
(v zmysle §82 Štatútu mesta Košice)

**Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce ako správca zvereného majetku mesta Košice
zverejňuje**

**zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku
a vyzýva záujemcov na predloženie ponúk nájomného**

Špecifikácia predmet nájmu: Nebytový priestor na Budapeštianskej ulici č. 26 v Košiciach o celkovej výmere 23,51 m², pozostávajúci z obchodných priestorov o rozlohe 22,14 m² a polovice servisných priestorov o rozlohe 1,37 m². Súčasťou servisného priestoru je spoločného sociálne zariadenie s nájomcom vedľajšieho priestoru (v súčasnosti predajňa textilu).

Účel nájmu: Predajňa nepotravinárskeho charakteru, obchodná kancelária

Doba nájmu: Neurčitá, od 1. 4. 2024

Minimálna výška ročného nájomného (určená podľa Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce „Určenie obvyklej výšky nájomného“):

Predajňa nepotravinárskeho charakteru, obchodná kancelária – 34,81 €/m²,

Servisné priestory – 6,63 €/m²

Výška nájmu sa každoročne upravuje podľa ročnej priemernej miery inflácie.

Záujemcovia o nájom uvedeného priestoru môžu ponuku nájomného písomne zaslať poštou alebo predložiť do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na Americkej triede 15, Košice v termíne do 21. 3. 2024 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s vyznačením „Neotvárať – ponuka k priamemu prenájomu - Budapeštianska 26“

Ponuka musí obsahovať:

1. Identifikácia záujemcu (názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt)

2. Účel nájmu (stručný podnikateľský zámer)

3. Navrhované ročné nájomné v €/m² v členení:

- ročné nájomné v €/m² za prenájom predajne

- ročné nájomné v €/m² za prenájom servisných priestorov

Navrhované nájomné nemôže byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť.

Bližšie informácie poskytne: Ing. Levická, odd. organizačno-právne a sociálne Miestneho úradu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, tel.kontakt: 055/636 0430

Mgr. Ing. Miloš Ihnát
starosta