



č. j. 196/2025/OPS/190

Košice, 22.1.2025

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Budapeštianskej 32

Vyhlasovateľ:

Mestská časť Košice-Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov na Budapeštianskej ulici č. 32, 040 13 Košice, katastrálne územie Nové Ťahanovce, zapísané na LV 1453, parcela číslo 3630, súpisné číslo 2438 a na LV 3379, parcela číslo 3626/2, súpisné číslo 3747.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli dňa a na webovom sídle mestskej časti dňa 31.12.2024

Lehota na predloženie ponuky: 20.1.2025 do 09.00 hod.

Otváranie a posúdenie splnenia súťažných podmienok:

Na otváranie a vyhodnotenie ponúk zriadil starosta mestskej časti komisiu v zložení: JUDr. Beáta Zemková, Ing. Ján Pavúk, JUDr. Matúš Gelenecky, Mgr. Marta Baxová, Ing. Andrea Levická. Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 20.1.2025 o 15.15 hod.

Do stanovenej lehoty boli doručené 4 návrhy, z toho tri návrhy v zalepenej obálke do podateľne miestneho úradu a jeden do elektronickej schránky mestskej časti prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy.

Komisia vyhodnocovala ponuky v poradí, v akom boli doručené:

1. Navrhovateľ: Július Ribár, IČO: 47779063

Ponuka bola doručená v zalepenej obálke do podateľne MÚ 15.1.2025, zaregistrovaná pod záznamovým číslom 111/2025.

Identifikačné údaje: uvedené čiastočne, chýba miesto podnikania

Ponuka nájomného: **7200 Eur ročne**. Chýba ponuka nájomného v Eur/m²/rok zvlášť za prevádzkové priestory a zvlášť za servisné priestory.

Podnikateľský zámer: predaj dámskeho sortimentu

Návrh zmluvných podmienok: Vyplnená len suma nájomného, bez podpisu

Súhlas so zverejnením ponuky: Nepriložený

Po posúdení návrhu komisia rozhodla, že v súlade s bodom 7.3 Súťažných podmienok vyzve navrhovateľa na doplnenie návrhu. Doplnený návrh nesmie meniť obsah súťažného návrhu, t.j. ponuka za ročný nájom musí ostať zachovaná. Termín na doplnenie návrhu 22.1.2025 do 10.00 hod.

Navrhovateľ doplnil návrh v stanovenej lehote v požadovanom rozsahu. Ponuka nájomného za prevádzkové aj servisné priestory 79,73 Eur/m²/rok

2. Navrhovateľ: MVDr. Tomáš Procházka, Uralská 9, Košice, IČO: 50285718

Ponuka bola doručená do elektronickej schránky prostredníctvom ÚPVS dňa 19.1.2025. Zaregistrovaná bola 20.1.2025 pod záznamovým číslom 131/2025. Záznam nemal v predmete správy označenie v zmysle podmienok uvedených vo vyhlásení OVS, bola však identifikovaný ako súťažná ponuka a nebol otvorený. Komisia skonštatovala, že s obsahom ponuky nebolo manipulované a požiadala o jej vytlačenie.

Identifikačné údaje: uvedené

Ponuka nájomného: 55,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory, 10 Eur/m²/rok za servisné priestory. Ročný nájom **4687,50 Eur ročne**.

Podnikateľský zámer: veterinárna fyzioterapia spoločenských zvierat

Návrh zmluvných podmienok: Vyplnený, podpísaný

Súhlas so zverejnením ponuky: Priložený

Súťažný návrh splnil všetky stanovené podmienky.

3. Navrhovateľ: Ing. Katarína Brajanovská, Kostolianska cesta 746/2024, Košice, IČO: 52239781

Ponuka bola doručená v zalepenej obálke do podateľne MÚ 20.1.2025 o 08.07 hod., zaregistrovaná pod záznamovým číslom 133/2025.

Identifikačné údaje: uvedené

Ponuka nájomného: 85,17 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory, 10 Eur/m²/rok za servisné priestory. Ročný nájom **7224,80 Eur ročne**.

Podnikateľský zámer: kaviareň orientovaná na rodiny s deťmi

Návrh zmluvných podmienok: Vyplnený, podpísaný

Súhlas so zverejnením ponuky: Priložený

Komisia konštatovala, že návrh splnil stanovené súťažné podmienky. Upozornila na skutočnosť, že navrhovateľka nemá živnosť na predložený účel nájmu. Navrhovateľka telefonicky ozrejmla, že v prípade úspechu si predmet podnikania rozšíri pred podpisom zmluvy.

4. Navrhovateľ: FRADAN s.r.o., Belehradská 1, Košice, IČO: 52673359

Ponuka bola doručená v zalepenej obálke do podateľne MÚ 20.1.2025 o 08.13 hod., zaregistrovaná pod záznamovým číslom 134/2025.

Identifikačné údaje: uvedené v návrhu zmluvných podmienok

Ponuka nájomného: 21,20 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory, 12,42 Eur/m²/rok za servisné priestory. Ročný nájom **1860,00 Eur ročne**.

Podnikateľský zámer: služby starostlivosti o telo

Návrh zmluvných podmienok: Vyplnený, podpísaný

Súhlas so zverejnením ponuky: Priložený

Súťažný návrh splnil všetky stanovené podmienky.

Vyhodnotenie ponúk:

Po doplnení súťažného návrhu navrhovateľom Júliusom Ribárom komisia dňa 22.1.2025 určila poradie jednotlivých návrhov podľa kritéria určeného v súťažných podmienkach, ktorým je ponuka za ročný nájom celkom:

Porad. Číslo	Navrhovateľ	Ročný nájom spolu	Celkové poradie
1.	Július Ribár, Čapajevova 4, 040 11 Košice	7 200,00 €	2.
2.	MVDr. Tomáš Procházka, Uralská 12, 040 12 Košice	4 687,50 €	3.
3.	Ing. Katarína Brajanovská, Kostolianska cesta 746/139 A, 040 01 Košice	7 224,80 €	1.
4.	Fradan s.r.o., Belehradská 1, 040 13 Košice	1 860,00 €	4.

Víťazkou obchodnej verejnej súťaže sa stala navrhovateľka Ing. Katarína Brajanovská, ktorá splnila súťažné podmienky a ponúkla najvyššie ročné nájomné – 7224,80 €.

Prítomní členovia komisie na vyhodnotenie OVS:

JUDr. Beáta Zemková

Ing. Ján Pavúk

JUDr. Matúš Gelenecky

Ing. Andrea Levická

V Košiciach 22.1.2025